

## 2 chambre Villa à vendre dans Villamartin, Alicante

**259.000€**



Cette villa individuelle de plain-pied, impeccablement entretenue, est située dans le secteur très recherché de Monte Golf à Villamartin, offrant une orientation plein sud, de superbes espaces extérieurs et une piscine privée chauffée, idéale toute l'année. La propriété est entièrement de plain-pied et a été soigneusement entretenue par les propriétaires actuels. L'intérieur comprend un salon lumineux avec cheminée décorative et une cuisine moderne ouverte à l'arrière. Elle dispose de deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une suite parentale avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle de bains familiale, toutes deux équipées de douches à l'italienne récemment rénovées. À l'avant, un porche fermé et ensoleillé offre un accès direct à la terrasse et à la piscine, créant une belle continuité intérieur-extérieur. Un escalier extérieur à l'arrière mène à un grand solarium privé, parfait pour se détendre ou recevoir. La piscine privée est équipée d'une pompe à chaleur, permettant une utilisation toute l'année. La villa comprend également deux espaces de rangement / buanderie. Parmi les prestations supplémentaires : nouvelles unités de climatisation, fenêtres PVC à double vitrage oscillo-battantes avec stores, moustiquaires, et la propriété est vendue partiellement meublée. Elle fait partie d'une résidence bien entretenue avec accès à une grande piscine communautaire située à proximité. À seulement 20 minutes à pied de Villamartin Plaza et du parcours de golf, avec un large choix de bars et restaurants. Les plages de l'Orihuela Costa et le centre commercial Zenia Boulevard sont à moins de 10 minutes en voiture. Une villa clé en main dans un emplacement privilégié &mdash; visite vivement conseillée.

 2 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 145m<sup>2</sup> Taille de construction