



## 2 chambre Auberge à vendre dans Villanueva de la Concepcion, Málaga

270.000€



MAINTENANT ROUTIÈRE ! Superbe propriété équestre de 26 900 m<sup>2</sup> offrant un fort potentiel et nécessitant un projet de développement. Située à seulement 45 minutes de Malaga, elle comprend actuellement 2 chambres (possibilité d'en créer une troisième) et une salle de bains à l'étage, ainsi qu'un grand séjour/cuisine ouvert et un WC au rez-de-chaussée. On y trouve également 4 boxes (dont deux à rénover la toiture) et un hangar à foin. 18 000 m<sup>2</sup> du terrain sont clôturés et subdivisés afin de créer un espace pour les chiens, etc., à l'écart des chevaux. Une partie du terrain est plantée d'oliviers. L'accès depuis Villanueva est aisé et un autre accès existe via le village de Casabermeja, sur la A46 en direction de Málaga. Propriété équestre avec OCA/REGA pour 5 chevaux (extensible) et plus de 26 000 m<sup>2</sup> de terrain : 2 chambres (possibilité d'extension), 1 salle de bain et 1 salle d'eau, cuisine ouverte sur le séjour, 18 000 m<sup>2</sup> entièrement clôturés, écuries/boxes, plus de 300 oliviers productifs, électricité, dépôt de garantie de 8 000 L et puits privé, raccordement à l'eau courante en cours (prévu pour novembre 2025), grand cellier, cheminée, four extérieur, Wi-Fi. À 45 minutes du centre-ville de Málaga. Réf. : APN7199

🛏 2 chambres

✚ 26.920m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains

☑ 0

🏠 123m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)