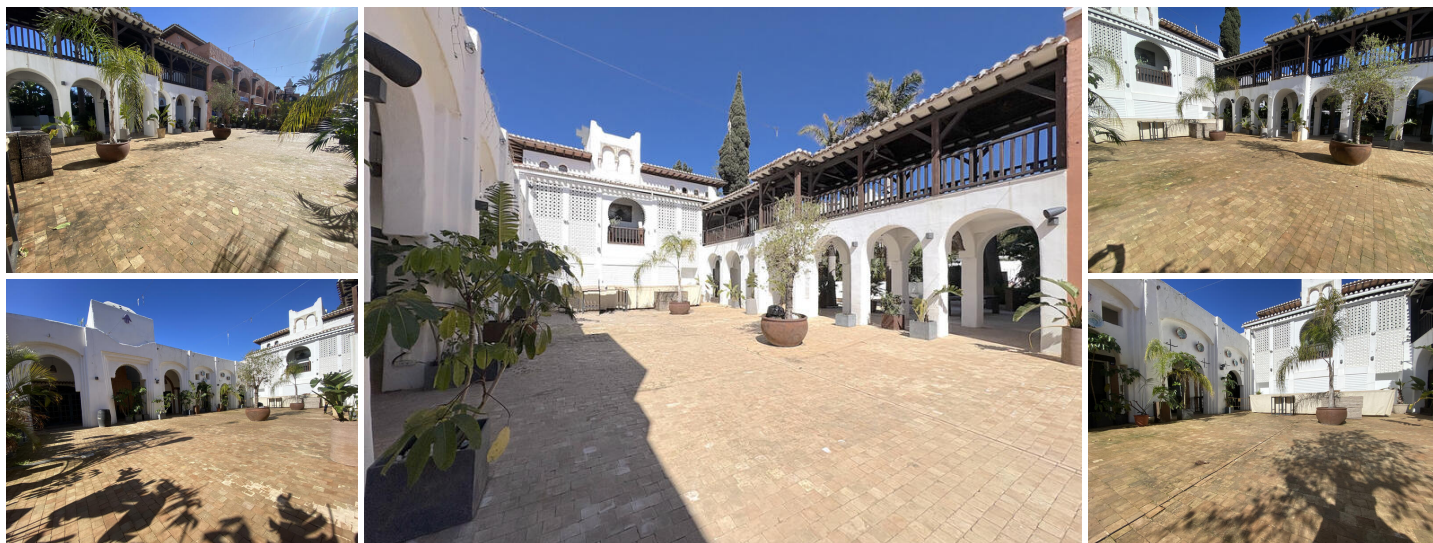


Local Commercial à vendre dans Mijas Costa, Málaga

299.000€



Salon / Bar Opportunité avec 200 m2 Terrasse – Potentiel élevé

Rare possibilité d'acquérir une unité commerciale idéale pour un concept de salon, bar ou restaurant, situé dans un centre commercial ouvert avec une bonne visibilité et un trafic régulier à pied.

La propriété offre 55 m2 d'espace intérieur, avec la possibilité d'installer une cuisine, et une grande terrasse privée d'environ 200 m2 avec un bar existant, créant un cadre idéal pour un salon animé ou un concept de restauration sociale.

La terrasse est disponible dans le cadre d'un contrat d'utilisation exclusif pour seulement 1.450€ par an, offrant une excellente valeur et un fort potentiel de revenus.

Parfait pour :

- Lounge ou bar à cocktails
- Tapas bar ou concept de restauration sociale
- Restaurant avec grands sièges extérieurs
- Terrasse avec ambiance et musique

L'entreprise bénéficie des heures d'ouverture tardives, avec la possibilité d'opérer jusqu'à 1:00 AM en semaine et 2:00 AM le week-end, ce qui le rend idéal pour le commerce de jour et le soir.

 0 chambres

 6 salles de bains

 55m² Taille de construction