

Autre à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

110.000€



Bureaux ou Local Commercial de 63 m² + Terrasse de 83 m² Vous recherchez l'emplacement idéal pour booster votre activité ? Découvrez ce local polyvalent situé dans une zone à très forte visibilité et bénéficiant d'un flux de passage constant à Orihuela Costa. Les points forts du bien :

Espace intérieur optimisé : 63 m² aménagés, actuellement configurés en bureaux modernes et fonctionnels. Extérieur unique : Une immense terrasse de 83 m², idéale pour une zone d'accueil extérieure, une exposition de produits ou un espace détente. Confort absolu : Équipé d'une climatisation réversible (chaud/froid) pour travailler sereinement toute l'année. Prêt à l'emploi : Comprend une petite cuisine (coin café/repas) et une toilette privative.

Un potentiel illimité : Bien qu'actuellement utilisé comme bureau, ce local offre une flexibilité totale. Il est parfait pour :

Un cabinet médical ou paramédical Une agence de services (immobilier, assurance, conseil) Un showroom ou une boutique spécialisée Un salon d'esthétique ou de bien-être

État impeccable – Disponible immédiatement.

 0 chambres

 1 salle de bains

 63m² Taille de construction