

Terrain à vendre dans Torremolinos, Málaga

240.000€



Terrain urbain de 1 243 m² avec 402 m² constructibles hors sol (+ sous-sol illimité), idéal pour un projet résidentiel.

Options de développement

- * Jusqu'à 3 villas individuelles ou jumelées
- * 2 logements spacieux (≈200 m² chacun)
- * 1 villa de luxe haut de gamme

Chiffres clés de l'investissement :

- * Prix estimé : ≈ 680 €/m² constructible
- * Coût d'urbanisation proportionnel : ≈ 96 916 € (non inclus)
- * Quartier en forte croissance avec une demande résidentielle soutenue

Emplacement stratégique :

- * À côté du futur plus grand parcours de golf de la ville de Málaga
- * À environ 1 km de Torremolinos et accès direct à l'Hiperronda
- * Environnement établi avec d'importants nouveaux projets d'infrastructure

Avancement du plan d'urbanisme :

- * Projet approuvé (décembre 2025)

 0 chambres

 0 salles de bains

 1.243m² Taille de la parcelle