

## 3 chambre Auberge à vendre dans La Alcaidesa, Cádiz

**620.000€**



Située au cœur de La Alcaidesa, cette maison semi-détachée magnifiquement réformée offre l'équilibre parfait entre vie côtière et charme paysager paisible. A seulement 15 minutes à pied de la plage, la propriété bénéficie d'une position privilégiée où vue sur la mer, environnement naturel et tranquillité se réunissent sans effort.

Conçue sur deux niveaux soigneusement répartis, la maison vous accueille avec un espace de vie lumineux et accueillant qui coule parfaitement dans une cuisine entièrement rénovée, créant une atmosphère chaleureuse et sociable idéale pour la vie familiale ou divertissante. Ce niveau dispose également d'une salle de bains pratique, tandis qu'un excellent rangement dans toute la maison assure à la fois confort et praticité dans la vie quotidienne.

A l'étage, la propriété propose trois chambres spacieuses et deux salles de bains, dont une magnifique suite parentale avec sa propre salle de bains privative. Chaque chambre est remplie de lumière naturelle, créant un environnement calme et relaxant parfait pour la vie en famille et les hôtes.

La vie en plein air est tout aussi attrayante, avec une variété de terrasses et de jardins conçus pour embrasser le style de vie méditerranéen, idéal pour les repas en plein air, de longues soirées d'été, ou tout simplement profiter de l'environnement paisible. Situé dans un quartier résidentiel calme avec une charmante piscine commune, la maison offre un sentiment d'intimité tout en restant proche de toutes les commodités essentielles.

Idéalement situé, l'établissement se trouve à seulement 15 minutes de Sotogrande, avec sa prestigieuse marina, son école internationale et une large gamme de commodités, à 15 minutes de Gibraltar, et à environ une heure de l'aéroport de Málaga, ce qui en fait l'endroit idéal pour un séjour permanent et des liaisons de voyage faciles.

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 154m<sup>2</sup> Taille de construction