

Local Commercial à vendre dans Benalmadena, Málaga

299.000€



10-11% Investissement – Locaux commerciaux près de la Marina avec Terrasse

Locaux commerciaux à vendre près de la marina – possibilité d'investissement à haut rendement.

Excellente opportunité d'acquérir deux unités commerciales dans un emplacement privilégié juste derrière la marina, dans un quartier animé entouré d'entreprises établies dont une grande salle de gym, salon de coiffure, restaurants et cinq grands hôtels à proximité, générant un fort trafic de pieds tout au long de l'année.

Les locaux offrent 71 m² d'espace intérieur plus environ 30 m² de terrasse, situé au niveau de la rue, offrant une excellente visibilité pour toute entreprise.

Actuellement divisée en deux unités commerciales indépendantes, la propriété offre une grande flexibilité aux investisseurs ou aux propriétaires d'entreprises. Les logements peuvent être achetés ensemble, loués séparément ou combinés dans un espace commercial plus grand.

Idéal pour les entreprises telles que:

- Salon de coiffure
- Clinique beauté ou esthétique
- Bureau ou organisme
- Restaurant ou café
- Magasin de crème glacée

 0 chambres

 2 salles de bains

 71m² Taille de construction