

5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

8.300.000€



Villa Las Palmera – Luxe Contemporain au Cœur de Las Brisas, Nueva Andalucía

Située dans le prestigieux quartier de Las Brisas à Nueva Andalucía, Villa Las Palmera est une spectaculaire résidence neuve qui allie luxe contemporain et charme andalou intemporel. Implantée sur un vaste terrain privé de 2 560 m², la propriété offre une intimité exceptionnelle, de magnifiques jardins paysagers et d'élégants espaces de vie extérieurs.

La villa dispose de 816 m² d'espace intérieur raffiné, complétés par 273 m² de terrasses, créant un style de vie intérieur-extérieur idéal pour profiter du climat méditerranéen. Répartie sur trois niveaux soigneusement conçus, la propriété comprend cinq chambres spacieuses et huit salles de bains luxueuses, réalisées avec des matériaux et des finitions de très haute qualité.

L'impressionnant niveau inférieur de plus de 300 m², avec des plafonds de 3 mètres de hauteur, est entièrement dédié aux loisirs et au bien-être. Il comprend une salle de sport intérieure ultramoderne, un cinéma privé ainsi qu'un espace spa exclusif avec sauna et hammam, créant un véritable sanctuaire privé au sein de la maison. Un grand garage pour cinq voitures, une allée et une plateforme tournante facilitant les manœuvres assurent confort et sécurité.

La villa intègre des éléments andalous classiques, tels qu'un charmant patio central, tandis que des équipements modernes incluent trois salons TV séparés pour la détente et les loisirs. À l'extérieur, la propriété offre une magnifique piscine privée, de vastes terrasses et une douche extérieure unique dans la suite principale avec vue panoramique sur le parcours de golf environnant.

Alliant élégance architecturale, prestations de luxe et emplacement exceptionnel dans le Golf Valley de Nueva

 5 chambres

 8 salles de bains

 816m² Taille de construction

 2.560m² Taille de la parcelle

 Piscine