

5 chambre Villa à vendre dans Benahavis, Málaga

8.995.000€



Madroñal 72 – Villa Contemporaine Exceptionnelle avec Vues Panoramiques à El Madroñal

Située dans la communauté fermée exclusive d'El Madroñal, cette remarquable villa de cinq chambres allie sophistication architecturale, intimité et cadre naturel époustouflant. Établie sur un vaste terrain de 5 000 m² avec une orientation sud-ouest prisée, la propriété offre des vues panoramiques à couper le souffle et un refuge paisible à quelques minutes des commodités de Marbella.

La villa propose 715 m² d'espace intérieur raffiné, complétés par 453 m² de terrasses conçues pour une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur. L'aménagement se répartit sur trois niveaux. Le premier étage est entièrement dédié à la luxueuse suite principale, avec dressing et bibliothèque privée, ainsi qu'une suite invités supplémentaire. Au rez-de-chaussée, les espaces de vie formels et informels s'ouvrent sur la salle à manger et la cuisine entièrement équipée, avec de larges baies donnant sur de vastes terrasses et une piscine à débordement chauffée à l'eau salée qui encadre le paysage environnant.

Une suite invités, une cave à vin et des espaces généreux pour recevoir font de cette maison un lieu idéal pour la vie quotidienne comme pour le divertissement. Le niveau inférieur comprend également un bureau privé et un garage spacieux.

Point fort distinctif : le gymnase extérieur entièrement équipé, avec appareils professionnels et ring de boxe, offrant un espace unique pour s'entraîner en privé avec des vues dégagées sur les montagnes et la côte.

Partiellement intégrée dans la colline, la villa bénéficie d'une régulation naturelle du climat, complétée par un

- | | | |
|--|---|--|
|  5 chambres |  6 salles de bains |  715m ² Taille de construction |
|  5.000m ² Taille de la parcelle |  Piscine | |