



3 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

2.750.000€



Belvederes 12 – Penthouse Duplex de Luxe à Nueva Andalucía

Ce penthouse duplex exceptionnel, en exclusivité, est situé dans le prestigieux développement Palacetes de los Belvederes à Nueva Andalucía, Marbella. Récemment rénové, il allie parfaitement un design contemporain à des touches chaleureuses de style scandinave, créant un cadre de vie lumineux et sophistiqué.

Avec 183m² d'espace intérieur et 181m² de terrasses, le penthouse offre de vastes espaces pour vivre à l'intérieur comme à l'extérieur. La propriété dispose de trois grandes chambres en suite, d'un WC invité, de parquets en chêne à chevrons, de salles de bains avec chauffage au sol et de fenêtres triple vitrage ultra-UV pour le confort et l'efficacité énergétique.

L'espace de vie ouvert s'ouvre sur une grande terrasse offrant des vues à couper le souffle sur la mer et les montagnes, équipée d'une cuisine extérieure complète et d'un espace barbecue. Le niveau supérieur bénéficie d'une piscine privée et de vastes terrasses avec vue sur la mer, le lac et les montagnes. Entièrement meublé, le bien comprend également une cuisine moderne équipée, des placards intégrés, la climatisation, deux places de parking souterrain, deux emplacements pour voitures de golf, une cave et l'accès à la piscine et aux jardins communs dans une communauté sécurisée.

Situé dans le quartier très prisé de La Cerquilla, le penthouse est à quelques minutes des plages, des terrains de golf de renommée mondiale, de Puerto Banús et des commodités essentielles comme les écoles et les commerces – parfait pour ceux qui recherchent luxe, style et confort sur la Costa del Sol.

3 chambres

4 salles de bains

183m² Taille de construction

Piscine