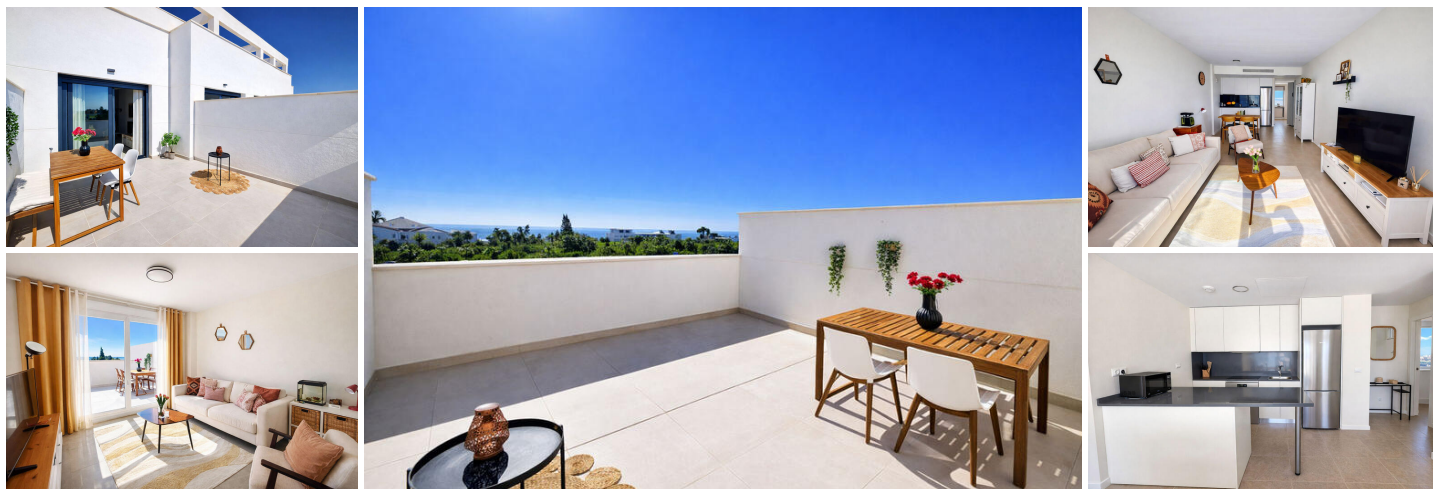


3 chambre Appartement à vendre dans Estepona, Málaga

479.000€



Appartement moderne avec vue mer dans un programme immobilier neuf à Estepona. Découvrez cet élégant appartement situé dans un programme immobilier moderne achevé en 2024 à Estepona, l'une des zones les plus dynamiques et prometteuses de la Costa del Sol. Son emplacement est idéal, dans un quartier résidentiel calme, tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités, commerces, restaurants et de la mer. Situé à un étage intermédiaire, l'appartement offre 105 m² de surface habitable, répartis en 3 chambres et 2 salles de bains, dont une attenante. Le salon lumineux avec coin repas s'ouvre sur une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, créant un espace spacieux, fonctionnel et contemporain. Depuis le salon, vous accédez à une agréable terrasse de 18 m² offrant une magnifique vue panoramique sur la mer, idéale pour se détendre, prendre un petit-déjeuner en plein air ou profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année grâce à son orientation plein sud. L'appartement est vendu entièrement meublé et prêt à emménager. Parmi ses prestations, on trouve la climatisation réversible, des placards intégrés, une salle de bains attenante, le double vitrage et la fibre optique. L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un parking souterrain, offrant confort et sécurité. Ce bien fait partie d'une résidence privée et sécurisée avec jardins communs impeccablement entretenus, piscine, salle de sport et espace détente – des espaces conçus pour profiter d'un style de vie paisible sans quitter la résidence. Son emplacement est un autre atout majeur : à quelques minutes seulement se trouvent le port de plaisance et le centre d'Estepona, avec sa charmante vieille ville, ses restaurants, ses boutiques et toutes les commodités nécessaires au quotidien. À proximité se trouvent également des écoles, des installations sportives et plusieurs clubs avec courts de tennis et de padel, faisant de ce quartier un choix idéal pour les familles et les personnes menant une vie active. De plus, le bien est très bien desservi par les transports en commun, permettant de rejoindre Marbella (environ 25 minutes) et Puerto Banús, ainsi que de nombreuses plages et terrains de golf prestigieux de la Costa del Sol. Autre avantage non négligeable : la résidence autorise les locations saisonnières, faisant de ce bien une excellente opportunité, que ce soit comme résidence principale ou secondaire, ou comme investissement à fort potentiel de rentabilité dans une zone où la demande est

- | | | |
|--------------------------------------|--|--|
| 3 chambres | 2 salles de bains | 105m ² Taille de construction |
| Catégorie - Revente | Climatisation | Climatisation - Climatisation froide |
| Climatisation - Climatisation chaude | État - Excellent | Année de construction : 2018 |
| Caractéristiques - Double vitrage | Caractéristiques - Salle de bain attenante | Caractéristiques - Fibre optique |
| | | Caractéristiques - Placards aménagés |
| Caractéristiques - Ascenseur | Caractéristiques - Terrasse privée | Caractéristiques - Salle de stockage |
| Caractéristiques - Wi-Fi | Meubles - Entièrement meublé | Jardin - Communal |
| Cuisine - Entièrement équipée | Orientation - Sud | Parking souterrain |