

22 chambre Local Commercial à vendre dans Banyeres de Mariola, Alicante

1.750.000€



Grand complexe touristique rural avec restaurant et hébergement près de Banyeres de Mariola L'établissement comprend un hôtel de neuf chambres, cinq appartements individuels, ainsi qu'un bar et un restaurant. Tous les établissements disposent des licences nécessaires. Ce bien immobilier commercial unique offre une opportunité exceptionnelle pour des projets hôteliers ou touristiques. Situé sur un terrain de 25 000 m² avec une surface construite totale de 1 700 m², il combine hébergement, restauration et espaces de loisirs dans un cadre champêtre idyllique, à proximité de Banyeres de Mariola et de Bocairent. Le complexe comprend 22 chambres et 17 salles de bains, réparties dans plusieurs bâtiments et espaces de vie. À l'avant de la propriété se trouve la maison principale, un bâtiment de deux étages offrant de vastes espaces de vie et des hébergements supplémentaires. Derrière la maison principale se situe un restaurant entièrement équipé avec une cuisine professionnelle et une salle de dégustation de vins de style bodega, créant un cadre idéal pour des événements, des dîners ou des séjours de groupe. Au-dessus du restaurant se trouve un hôtel de neuf chambres avec salle de bains privative, prêt à accueillir les visiteurs. De l'autre côté de la propriété se trouve un appartement indépendant, offrant un espace de vie privé supplémentaire aux propriétaires ou à leurs invités. Le domaine comprend également une dépendance avec une grande salle ouverte pouvant servir de salle de réception, de salle de jeux ou d'espace d'activités, ainsi qu'un grand espace barbecue conçu pour les rassemblements en plein air. Les installations de loisirs incluent un terrain de basketball et un vaste espace extérieur pouvant être aménagé pour des activités touristiques, des retraites ou des célébrations. La propriété bénéficie d'une licence touristique, offrant un potentiel immédiat pour l'hôtellerie, le tourisme rural, les retraites ou les entreprises événementielles. À propos de la région La propriété se situe dans la campagne entre Banyeres de Mariola et Bocairent, deux villes historiques réputées pour leur beauté naturelle, leur architecture traditionnelle et leur patrimoine culturel. La région est entourée par le parc naturel de la Sierra de Mariola, offrant d'excellentes possibilités de randonnée, de cyclisme et d'activités de plein air. Les deux villes disposent de restaurants, de commerces et de services de proximité, tandis qu'Alicante et Valence sont facilement

 22 chambres

 17 salles de bains

 1.700m² Taille de construction

 25.000m² Taille de la parcelle