

4 chambre Auberge à vendre dans Villena, Alicante

499.995€



DESCRIPTION Spacieuse maison de campagne avec piscine et grand terrain à Campo de Mirra (près de Villena) Cette vaste demeure de campagne se situe dans le paisible village de Campo de Mirra, aux portes de Villena, offrant espace, intimité et un cadre de vie rural confortable. Implantée sur un terrain de 20 000 m², dont 4 000 m² sont clôturés autour de la maison, la propriété comprend une maison de 588 m², des jardins paysagers, des arbres matures et plusieurs espaces de vie extérieurs aménagés pour profiter pleinement de la campagne environnante. La maison comprend actuellement quatre chambres et deux salles de bains, avec la possibilité d'en créer jusqu'à six supplémentaires si nécessaire. Actuellement, un grand studio (environ 250 m²) et un espace créatif offrent un cadre idéal pour les artistes en herbe ou toute personne souhaitant un atelier indépendant. Ce bel espace lumineux pourrait également être aménagé en logement indépendant, à louer ou à accueillir famille et amis. À l'intérieur, la propriété comprend un vaste hall d'entrée, de généreuses pièces à vivre et une grande suite parentale avec dressing et salle de bains attenante équipée d'une douche à l'italienne. La maison allie le charme traditionnel au confort moderne, avec notamment des sols en béton poli, des fenêtres de sécurité et un poêle à bois pour un confort optimal en toute saison. La toiture a été réparée, traitée et isolée, contribuant ainsi à la qualité générale de la propriété. L'agencement comprend également une grande véranda vitrée, idéale comme espace de détente ou de repas supplémentaire avec vue sur le jardin. Un four traditionnel tricentenaire confère à la propriété une touche historique unique. À l'extérieur, la maison bénéficie de plusieurs espaces agréables pour se détendre et recevoir. On y trouve une piscine de 10 x 2,5 mètres intégrée à une terrasse pavée de pierres fossilisées, ainsi qu'un espace barbecue et une terrasse arrière. Le terrain comprend des jardins paysagers et un espace planté devant la maison. Parmi les autres atouts pratiques, on trouve deux garages (actuellement sans portes), un débarras et un parking extérieur séparé. La cour principale peut être sécurisée par un portail électrique. Une annexe indépendante pourrait être reliée à l'étage pour créer un appartement indépendant destiné aux invités ou à la famille. La propriété est raccordée à l'eau courante et à l'électricité, comprend un détartreur et bénéficie d'un accès par route goudronnée, ce qui la rend

 4 chambres

 2 salles de bains

 588m² Taille de construction

 20.000m² Taille de la parcelle