



## 3 chambre Appartement à vendre dans Torrevieja, Alicante

469.000€



Appartements neufs à Torrevieja À seulement 400 m de Playa del Cura Emplacement privilégié au cœur de Torrevieja Découvrez ces appartements et penthouses neufs dans l'un des quartiers les plus prisés de Torrevieja, à seulement 400 m de Playa del Cura et à 150 m de la promenade en bord de mer. Situé dans le centre-ville, ce quartier animé offre tous les services essentiels à quelques minutes à pied, notamment des supermarchés, des magasins, des restaurants, des cafés et les transports en commun. Torrevieja est une ville côtière bien connue de la Costa Blanca, célèbre pour son climat méditerranéen doux, son atmosphère animée et son mode de vie en bord de mer tout au long de l'année. Appartements modernes avec des agencements spacieux Ce nouveau développement exclusif se compose de seulement 12 appartements et penthouses de 2 ou 3 chambres, conçus pour offrir confort, fonctionnalité et style contemporain. Les appartements situés aux étages intermédiaires disposent de terrasses spacieuses, tandis que les penthouses bénéficient d'un solarium privé supplémentaire, idéal pour prendre le soleil ou dîner en plein air. Toutes les maisons comprennent une cuisine ouverte reliée au salon et à la salle à manger, créant ainsi des intérieurs lumineux et accueillants. Les chambres sont équipées d'armoires encastrées et les salles de bains sont entièrement équipées de meubles, de miroirs et de parois de douche. Des places de parking souterrain et des débarras sont disponibles en option, moyennant un supplément. Finitions de qualité et caractéristiques écoénergétiques Les appartements sont construits avec des matériaux de haute qualité et accordent une grande importance à l'efficacité énergétique. Les menuiseries extérieures en aluminium sont dotées d'une technologie à rupture thermique et d'un double vitrage pour l'isolation thermique et acoustique. Les volets motorisés ajoutent confort et sécurité. Chaque logement est pré-équipé pour la climatisation et le chauffage centralisés, et dispose de portes d'entrée renforcées et de portes intérieures laquées en blanc. L'eau chaude est produite par un système aérothermique, ce qui réduit la consommation d'énergie et améliore la durabilité. Solarium sur le toit avec piscine commune Les résidents peuvent



Propriété commercialisée par Cocum Estate SL

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)

- ✓ Terrasse : 56 m<sup>2</sup>
- ✓ Plage : 400 mètres
- ✓ À proximité de la ligne de bus
- ✓ Climatisation : préinstallée
- ✓ Solarium : Oui
- ✓ Écoles à proximité
- ✓ Situation : Côtière
- ✓ Chambres doubles : 3
- ✓ Parking - Espace
- ✓ À proximité du centre commercial
- ✓ Surface constructible utilisable : 132 m<sup>2</sup>.