

5 chambre Appartement à vendre dans Chullera, Málaga

2.171.000€



La dernière villa disponible dans ce projet boutique exclusif de seulement trois villas contemporaines à Bahía de las Rocas représente une opportunité rare d'acquérir une résidence de luxe neuve avec des vues panoramiques spectaculaires sur la mer, Gibraltar et la côte nord-africaine, à seulement 900 mètres de la plage et à quelques minutes de Sotogrande.

Implantée sur un terrain de 1 146 m², la villa offrira environ 433 m² construits, conçus pour maximiser la lumière naturelle, les vues et la continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. La propriété prévoit cinq chambres, de vastes espaces de vie ouverts et des finitions haut de gamme, idéale comme résidence principale ou résidence secondaire.

À l'extérieur, la villa disposera d'une piscine privée d'eau salée et de jardins méditerranéens avec système d'irrigation automatique. Les prestations incluent un système aérothermique à haute efficacité énergétique, la préinstallation domotique, un système de sécurité, des menuiseries aluminium de qualité et des salles de bains entièrement équipées.

Le permis de construire est déjà accordé et la construction peut débuter immédiatement après la réservation, avec un délai de livraison estimé à environ 12 mois.

Située à seulement cinq minutes de Sotogrande, la propriété bénéficie d'un accès facile aux golfs, à la marina, aux écoles internationales et aux beach clubs. L'aéroport de Gibraltar se trouve à 15 minutes et celui de Málaga à environ 45 minutes.

 5 chambres
 1.146m² Taille de la parcelle

 4 salles de bains
 Piscine

 433m² Taille de construction