

## 3 chambre Villa à vendre dans Balsicas, Murcia

**230.000€**



Découvrez cette magnifique villa individuelle située dans un quartier résidentiel calme de Sierra Golf (Avilese), idéale comme résidence principale ou secondaire. D'une surface habitable de 152 m<sup>2</sup>, cette propriété allie espace, luminosité naturelle et design fonctionnel.

### Aménagement et espaces intérieurs

La maison comprend trois chambres doubles, toutes équipées de placards intégrés, pour un espace de vie confortable et bien agencé. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'un accès direct à la terrasse.

Il y a 3 salles de bains complètes, élégamment finies avec des matériaux de haute qualité.

L'espace de vie se situe de plain-pied et comprend 2 chambres, 2 salles de bains, un salon et une cuisine séparée.

La cuisine séparée, entièrement équipée d'appareils modernes, offre un espace de travail pratique et convivial, idéal pour les passionnés de cuisine. Le séjour/salle à manger est spacieux et lumineux, avec un poêle à bois qui apporte chaleur et convivialité durant l'hiver.

Vous pourrez ensuite descendre au sous-sol, qui possède sa propre entrée, où vous trouverez un grand débarras, ainsi qu'un autre appartement avec son propre salon, sa cuisine, sa chambre et sa salle de bains.

### Espaces extérieurs et loisirs

L'extérieur est l'un des principaux atouts de cette maison. Profitez d'un vaste jardin privé soigneusement aménagé, avec des espaces verts et des coins parfaits pour se détendre. Au centre se trouve une piscine privée, idéale pour se rafraîchir en été, entourée d'un grand espace pour les transats et un coin repas extérieur.

La véranda couverte invite à savourer des repas en famille ou des soirées paisibles, tandis que la terrasse sur le toit offre une vue imprenable et une intimité totale. Un parking est également disponible sur place.

### Installations et confort

La maison est livrée meublée et équipée de la climatisation, de ventilateurs, d'un poêle à bois, d'appareils électroménagers et de tout le nécessaire pour une installation immédiate. Son excellente orientation ouest garantit

 3 chambres

 3 salles de bains

 152m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine