

4 chambre Appartement à vendre dans Valencia, Valencia

424.900€



Imaginez vous réveiller chaque matin avec une vue dégagée sur le parc et la lumière naturelle entrant dans le salon. Ce spacieux appartement au sixième étage avec ascenseur, situé en face du Parc del Oeste, offre une combinaison peu commune à Valence : espace, tranquillité, luminosité et vues sur la verdure à quelques minutes du centre. Avec 134 m² construits (121 m² utiles), le logement se distingue par sa distribution confortable et polyvalente : 4 chambres, 2 salles de bain, grand salon-salle à manger ensoleillé, cuisine indépendante, balcon de 6,5 m² avec vue directe sur le parc. Grâce à son orientation ouest et à sa hauteur, le salon bénéficie de lumière naturelle toute la journée, créant une atmosphère particulièrement agréable et lumineuse. Il y a environ 5 ans, plusieurs améliorations ont été réalisées, parmi lesquelles : fenêtres à double vitrage avec volets électriques, renouvellement des appareils électroménagers, peinture complète du logement, amélioration de l'isolation dans le salon. De plus, le logement dispose de deux unités de climatisation (salon et chambre principale). Un atout très pratique : la plupart des meubles et tous les appareils électroménagers sont inclus dans le prix, ce qui permet d'emménager facilement dès le premier jour. La propriété comprend également un garage, particulièrement apprécié dans la région.

Un emplacement pratique pour le quotidien. Le logement se trouve dans un quartier calme de Patraix, avec tous les services à proximité : métro à 400 mètres, arrêt de bus à 70 mètres, gare à 1,5 km, centre de Valence à environ 1,5 km. Dans les environs, vous trouverez supermarchés, écoles, hôpitaux, restaurants et espaces de loisirs, ce qui rend la zone particulièrement agréable à vivre. De plus, avoir le parc juste en face permet de profiter de zones vertes, de sports en plein air et des piscines publiques du parc pendant l'été.

Pour qui cet appartement est-il parfait ? Cette propriété est particulièrement attrayante pour : des familles à la recherche d'espace et de zones vertes, des jeunes couples souhaitant vivre près du centre, des acheteurs internationaux ou expatriés qui apprécient la lumière, la vue et une bonne connexion avec la ville.

 Voir la visite virtuelle
 2 salles de bains

 Voir la visite vidéo
 134m² Taille de construction

 4 chambres



CABANYAL ESTATE Propriété commercialisée par Cabanyal Estate

www.spainpropertyportal.com/fr/