

7 chambre Villa à vendre dans Elx/Elche, Alicante

740.000€



Villa exposée plein sud située dans la prestigieuse urbanisation de Partida Llano San José à Elche. Le rez-de-chaussée comprend une vaste entrée menant à la cuisine et à la salle à manger formelle, toutes deux avec accès à une spacieuse terrasse couverte. Il y a également un salon et une grande cuisine avec coin petit-déjeuner. De l'autre côté de la propriété se trouvent trois chambres et deux salles de bains. Le premier étage est dédié à la suite parentale, qui comprend une grande chambre avec accès à un balcon privé, une salle de bains très spacieuse ainsi qu'un grand dressing et une pièce dédiée au rangement et à l'habillage. Le niveau sous-sol d'environ 100 m² offre trois chambres supplémentaires, une salle de bains, une grande salle de jeux ou espace salon et une bodega. À l'extérieur, la propriété propose un garage indépendant pouvant accueillir au moins trois voitures, une grande piscine 10 x 5 avec espace patio, ainsi que des jardins matures avec une variété de plantes établies et de cactus. La propriété se situe au bout d'une petite impasse, offrant un cadre très calme et privé. La villa se trouve sur une parcelle d'environ 5,000 m². Dans ce secteur, les superficies minimales des parcelles sont d'environ 2,000 m², toutes classées en terrain urbain plutôt qu'en terrain rustique, ce qui offre un généreux espace et une bonne séparation entre les propriétés voisines. L'urbanisation est principalement composée de résidents espagnols à l'année, avec également quelques familles nord-européennes vivant dans le secteur.

L'emplacement offre un excellent accès aux commodités et aux liaisons de transport. L'autoroute AP-7 se trouve à environ 4 minutes (1.5 km). Carrefour, Media Markt et Decathlon sont accessibles en environ 3 minutes, le Centro Comercial Aljub en environ 5 minutes, et le centre-ville d'Elche en environ 12 minutes.

 7 chambres
 5.000m² Taille de la parcelle

 4 salles de bains
 Piscine

 400m² Taille de construction