

3 chambre Appartement à vendre dans Málaga, Málaga

339.000€



Cet appartement est situé dans le centre de Málaga et à seulement environ 500 mètres de la plage, soit à trois ou quatre minutes à pied. Juste à côté de l'immeuble se trouvent les célèbres Málaga Towers – Living, qui illustrent le développement moderne et l'attractivité croissante de ce quartier très recherché. Le bien représente ainsi une excellente opportunité d'investissement dans l'une des villes les plus dynamiques et les plus prisées d'Espagne. Malgré sa situation centrale, l'appartement se trouve dans un quartier résidentiel calme et familial, combinant un cadre de vie agréable avec la proximité de la vie urbaine animée.

L'appartement dispose d'une surface construite d'environ 80 mètres carrés et se situe au troisième étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur. La configuration actuelle comprend trois chambres, une salle de bain, une cuisine séparée et un salon. L'immeuble est en bon état et constitue une base solide pour un investissement stable à long terme.

L'un des principaux atouts de ce bien est son important potentiel de rénovation et de valorisation. La configuration actuelle permet d'adapter l'appartement aux concepts modernes d'habitation. Par exemple, il serait possible de créer un nouvel agencement avec une cuisine ouverte reliée à un vaste espace salon-salle à manger, offrant un intérieur lumineux et moderne.

De plus, il existe la possibilité de recréer un balcon dans la zone de la cuisine grâce à une solution de vitrage, ce qui augmenterait encore le confort et l'attractivité du logement.

Avec une rénovation bien pensée, ce bien peut être considérablement valorisé et devenir très attractif aussi bien pour un usage personnel que pour la location. La demande immobilière à Málaga a fortement augmenté ces dernières

 3 chambres

 1 salle de bains

 85m² Taille de construction