

6 chambre Villa à vendre dans Benicarló, Castellón

340.000€



CHALET DE 337 m²
PARCELA DE MÁS DE 1.000 m²
A 200 M DEL MAR
A 1 KM DEL CENTRO
COSTA NORTE DE BENICARLO
 Posibilidad de 2 viviendas

348.000 €

Tel. / WhatsApp **619 273 600**

LARRONDO SERVICIOS INMOBILIARIOS.com
 Oficina: Cristóbal la Mar Nº 19 - Benicarló
 CS. RACV 1734 - Asesoría inmobiliaria 172 ASADRI CASTELLÓN

CHALET DE 337 m² AVEC TERRAIN DE PLUS DE 1.000 m² À 200 m DE LA MER – COSTA NORTE DE BENICARLÓ À vendre, spacieux chalet individuel situé sur la Costa Norte de Benicarló, à seulement 200 mètres de la mer et à environ 1 km du centre-ville, dans un quartier calme et bien desservi. La maison, construite en 1979, dispose de 337 m² construits répartis sur deux étages et se situe sur une parcelle enregistrée au registre foncier de 1.026 m², composée de plusieurs parcelles cadastrales qui constituent l'ensemble de la propriété. Il s'agit d'un bien avec un grand potentiel, idéal aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire, grâce à sa proximité de la mer, à l'ampleur de ses espaces et à la possibilité d'adapter deux logements indépendants. **DISTRIBUTION** Rez-de-chaussée (env. 150 m²) Cuisine avec cheminée Salon Bureau Deuxième bureau Grande chambre Salle de bain avec douche Débarras Garage avec capacité pour deux véhicules Cet étage offre de nombreuses possibilités d'utilisation et peut être adapté comme logement indépendant, appartement d'invités ou espace professionnel. Premier étage Grand salon-salle à manger Cuisine indépendante 4 chambres 2 salles de bain Terrasse périphérique d'environ 35 m² L'étage supérieur constitue le logement principal, avec des pièces spacieuses et lumineuses. **CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES** Chalet individuel 337 m² construits Parcelle enregistrée de 1.026 m² 5 chambres 3 salles de bain 2 cuisines Garage pour deux véhicules Cheminée Terrasse d'environ 35 m² Construction de l'année 1979 **TERRAIN** La propriété est composée de plusieurs parcelles cadastrales qui constituent l'ensemble du bien. Parcelle urbaine où se situe la maison Parcelle rurale agricole à l'avant Parcelle rurale agricole à l'arrière L'ensemble offre de grands espaces extérieurs, idéaux pour jardin, potager ou zone de loisirs. **EMPLACEMENT** Située sur la Costa Norte de Benicarló, une zone très appréciée pour sa tranquillité et sa proximité avec la mer. 200 mètres de la plage 1 km du centre de Benicarló **INFORMATIONS JURIDIQUES** Les informations contenues dans cette annonce sont fournies à titre informatif et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions. Elles n'ont pas de valeur contractuelle. Le prix de vente n'inclut pas les taxes (ITP ou TVA selon le cas), les frais de notaire ni les frais d'enregistrement découlant de la vente.

L'intermédiation immobilière ne représente aucun coût pour la partie acheteuse. Le bien est transmis conformément

 6 chambres

 3 salles de bains

 1.023m² Taille de construction