

4 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

1.749.000€



Alminar 911 – Élégant Penthouse Duplex à Nueva Andalucía, Marbella

Situé dans la prestigieuse résidence sécurisée Alminar de Marbella, ce magnifique penthouse duplex entièrement rénové offre une combinaison raffinée de confort moderne et de charme méditerranéen. Proposé au prix de 1 749 000 €, il dispose de 4 chambres, 3 salles de bains et 210 m² d'espace intérieur élégant, complétés par une impressionnante terrasse de 110 m² orientée plein sud, idéale pour profiter de la vie en extérieur toute l'année.

Le niveau principal s'ouvre sur un salon et une salle à manger lumineux à concept ouvert, parfaitement reliés à une cuisine contemporaine équipée d'appareils haut de gamme Miele. De grandes baies vitrées coulissantes donnent accès à une terrasse ensoleillée offrant de superbes vues sur la célèbre montagne La Concha et sur la mer Méditerranée, créant un cadre idéal pour se détendre ou recevoir.

À l'étage, la somptueuse suite parentale comprend un dressing, une salle de bains spacieuse et un accès direct à la spectaculaire terrasse sur le toit. Cet espace extérieur privé est soigneusement aménagé pour la vie en plein air, avec une petite piscine, une cuisine extérieure avec barbecue, un grand espace repas et un confortable coin lounge, le tout orienté plein sud pour profiter du soleil toute la journée.

Construite en 2026, la résidence se situe dans le quartier très recherché de Nueva Andalucía, réputé pour ses parcours de golf de renommée internationale, ses plages et l'ambiance animée de Puerto Banús. La propriété comprend également un garage privé pour deux véhicules, l'accès à de magnifiques jardins et piscine communs, ainsi que la sécurité et l'intimité d'une résidence fermée.

 4 chambres
 Piscine

 3 salles de bains

 210m² Taille de construction