

## 4 chambre Villa à vendre dans Los Montesinos, Alicante

**460.000€**



Villas modernes et neuves à La Herrada Los Montesinos avec piscine privéeProjet résidentiel exclusif dans un cadre paisibleSitué dans le prestigieux quartier résidentiel de La Herrada à Los Montesinos, ce lotissement exclusif de 16 villas modernes offre intimité, confort et une excellente qualité de vie. La Herrada est connue pour son atmosphère résidentielle paisible, sa proximité avec les commodités quotidiennes et son emplacement privilégié entre les célèbres marais salants de Torre Vieja et La Mata. C'est un endroit idéal pour ceux qui recherchent un style de vie méditerranéen détendu et sain dans le sud de la Costa Blanca.Design contemporain avec des espaces intérieurs optimisésChaque villa dispose d'une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> bien répartie sur deux étages, conçue pour maximiser la lumière naturelle et la fonctionnalité. Construites sur des terrains de 250 m<sup>2</sup>, les propriétés offrent de spacieux espaces extérieurs parfaits pour prendre le soleil, se divertir ou se détendre au bord de la piscine privée.Aménagement confortable sur deux étagesLe rez-de-chaussée comprend un salon ouvert avec une cuisine entièrement intégrée et un accès direct au jardin et à la piscine. Cet étage comprend également deux chambres, une salle de bain complète et une buanderie pratique.À l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain, dont l'une est attenante. Les deux chambres ont accès à une terrasse privée ouverte de 28 m<sup>2</sup>. Pour ceux qui souhaitent encore plus d'espace extérieur, un solarium sur le toit est disponible en option moyennant un supplément.Finitions de haute qualité et équipements modernesLes villas comprennent des finitions de qualité telles que des meubles de salle de bains, des miroirs, des parois de douche et le chauffage au sol dans toutes les salles de bains. Elles sont pré-équipées pour la climatisation centralisée, disposent d'un portail d'entrée motorisé pour les véhicules, d'un parking privé sur le terrain et d'un accès résidentiel fermé via une route interne privée.Emplacement privilégié à proximité des commodités et des attractions principalesPlages de Guardamar et Torre Vieja à 9 kmLa Marquesa Golf, La Finca Golf et Vistabella Golf à moins de 5 kmAéroport d'Alicante à 29 kmParcs naturels, marais salants, pistes cyclables et sentiers de randonnée à proximitéVivez confortablement au cœur de la Costa BlancaCes villas neuves à Los Montesinos offrent la combinaison parfaite entre confort moderne, environnement naturel et

 4 chambres

 251m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 130m<sup>2</sup> Taille de construction