



2 chambre Appartement à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

269.000€



Situé à seulement 500 mètres de la mer Méditerranée, ce penthouse d'angle entièrement rénové au 6ème étage offre intimité, luminosité naturelle et vues panoramiques dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Punta Prima.

Sa position surélevée au dernier étage et son agencement en angle offrent une vue imprenable sur la mer, les lacs salés, les montagnes et la ville, avec des levers et couchers de soleil visibles tout au long de l'année. L'appartement bénéficie d'une excellente luminosité naturelle et d'une grande sensation d'espace, de jour comme de nuit.

D'une superficie de 70 m², il a été rénové avec des matériaux de haute qualité. Toutes les fenêtres s'ouvrent directement sur la terrasse, créant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur et éliminant les patios intérieurs. Les fenêtres panoramiques à isolation phonique assurent un confort acoustique optimal tout en préservant la vue.

L'intérieur est meublé de mobilier design moderne, d'éléments en pierre naturelle et de carrelage en porcelaine grand format. La cuisine entièrement équipée comprend une plaque à induction et des appareils électroménagers de qualité. Le confort est assuré par une climatisation réversible avec contrôle Wi-Fi, un chauffe-eau programmable et une bonne isolation. L'appartement est vendu entièrement meublé et prêt à être habité immédiatement.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'une piscine commune. Une rénovation complète de la façade est en cours et a été entièrement financée, sans frais supplémentaires pour le nouvel acquéreur. L'appartement dispose d'un système de chauffage et de climatisation automatique. Une licence est délivrée et peut être renouvelée, car les licences sont accordées au sein de cet immeuble.

Un parking commun fermé et couvert est disponible sur place. Une place de parking souterrain supplémentaire peut être



2 chambres



Chambres simples : 2



Terrasse



1 salle de bains



Meublé



70m² Taille de construction



Ascenseur