

5 chambre Villa à vendre dans Benijófar, Alicante

300.000€



À vendre : villa lumineuse et contemporaine à Benijófar, l'un des quartiers les plus recherchés du sud de la Costa Blanca. Cette propriété, parfaitement entretenue et prête à emménager, allie design moderne, efficacité énergétique et emplacement privilégié face au parc Cañada Marsá. Idéale à la fois comme résidence principale ou pour profiter de longs séjours de vacances sous le soleil méditerranéen. Située dans un environnement calme et résidentiel, la villa offre une excellente qualité de vie à quelques minutes des plages de Guardamar del Segura et La Mata, ainsi que de plusieurs prestigieux terrains de golf.

Caractéristiques principales

- Plain-pied + sous-sol aménageable
- 1 chambre à l'étage avec possibilité de créer une seconde chambre en fermant un espace prévu comme petit salon, et 3 chambres au sous-sol, parfaites pour les invités ou les adolescents.
- 2 salles de bains complètes et un WC
- Salon-salle à manger spacieux et lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée.
- Grande terrasse lumineuse entièrement vitrée pour profiter du soleil toute l'année avec de magnifiques vues dégagées sur le parc.
- Jardin privé avec espace détente, jacuzzi et cuisine extérieure.
- Sous-sol polyvalent et extensible, pouvant être transformé en salle de sport, bureau, salle de cinéma ou espace de jeux.
- Place de parking privée sur la parcelle.
- Piscine communautaire, accessible uniquement aux résidents.
- Efficacité énergétique grâce à des panneaux solaires et à la climatisation réversible.

Distribution intérieure

Le rez-de-chaussée dispose d'un espace ouvert salon, salle à manger et cuisine donnant sur l'extérieur, créant une sensation d'espace et de confort. Le sous-sol, actuellement aménagé avec 3 chambres supplémentaires, une salle de bain complète et une grande salle multifonctionnelle, offre de multiples possibilités de personnalisation selon vos besoins.

Environnement et style de vie

Cette villa se trouve dans un quartier résidentiel très soigné et calme, en face d'un grand parc, idéal pour les promenades et les activités de plein air. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez tous les services essentiels : supermarchés, restaurants, banques, centres médicaux et écoles. De plus, son emplacement stratégique permet un accès facile à :

- Plages de Guardamar del Segura : 8 km
- Golfs La Finca et La Marquesa : 6 km
- Parcs aquatiques (Rojales et Torrevieja) : 4 km et 12 km
- Centre commercial Zenia Boulevard : 17 km
- Aéroport d'Alicante-Elche : 25 km

Benijófar combine le charme d'un petit village espagnol avec une communauté

 5 chambres

 3 salles de bains

 160m² Taille de construction

 400m² Taille de la parcelle

 Piscine