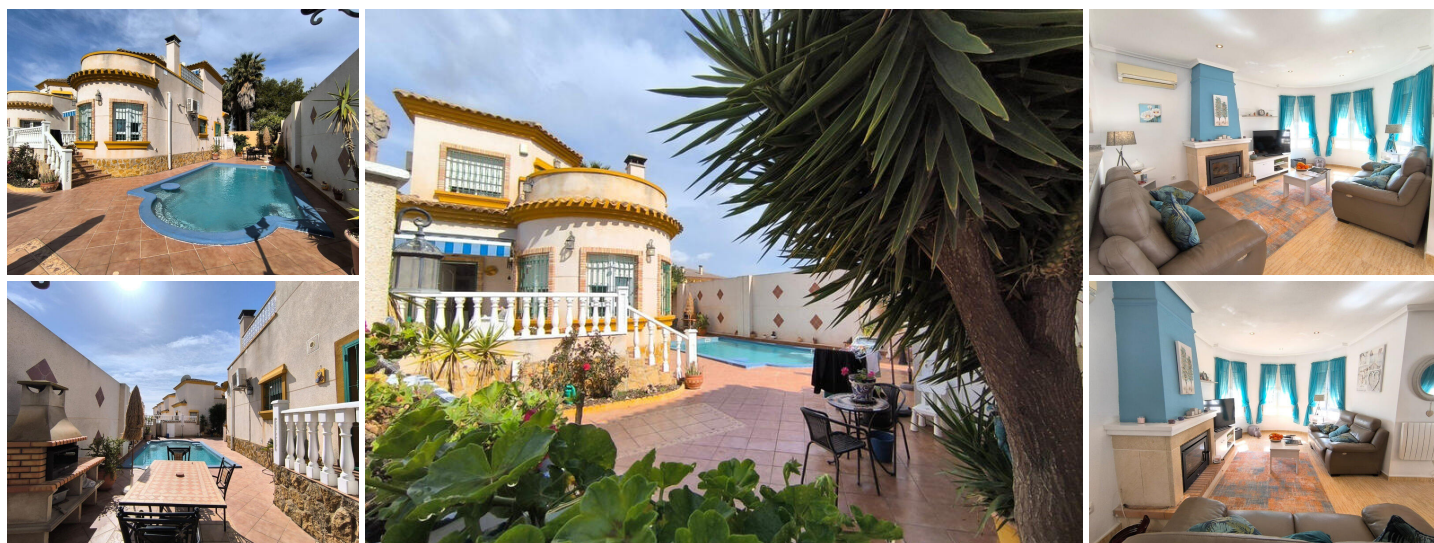


## 3 chambre Villa à vendre dans El Raso, Alicante

**319.995€**



Villa Individuelle avec Piscine Privée à El Raso, Guardamar del Segura Cette villa individuelle, en excellent état, est située dans le quartier résidentiel prisé d' El Raso, à Guardamar del Segura , et offre un cadre de vie confortable dans un voisinage calme et convivial. Elle comprend trois chambres et deux salles de bains , ce qui la rend idéale pour une résidence principale ou secondaire. La villa est implantée sur un terrain de 357 m<sup>2</sup> exposé plein sud , bénéficiant ainsi d'une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée. L'espace extérieur comprend une piscine privée chauffée avec jacuzzi et douche extérieure , un abri de jardin et un carport couvert . La piscine est également équipée d'une couverture de protection pour plus de confort. Une terrasse de 14,82 m<sup>2</sup> et un solarium sur le toit de 20,43 m<sup>2</sup> complètent les espaces extérieurs, offrant des lieux agréables pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. À l'intérieur, la maison offre un espace de vie lumineux et confortable avec une cheminée , une cuisine entièrement équipée et trois chambres spacieuses. Récemment repeinte , elle bénéficie d'équipements pratiques tels qu'un chauffe-eau solaire par tubes et une chaudière neuve , contribuant ainsi à une meilleure efficacité énergétique. La villa est située à proximité des commerces, restaurants, bars et d'une pharmacie. Un parc canin se trouve également à proximité . Le célèbre marché du dimanche, Lemon Tree Market, est à seulement 15 minutes à pied, et le marché du mercredi, très fréquenté, de Guardamar est accessible en quelques minutes de voiture. À propos de la région El Raso est un quartier résidentiel établi, situé à quelques minutes seulement des plages de Guardamar del Segura , réputées pour leur long littoral de sable fin et leurs parcs naturels. Le quartier offre un cadre de vie paisible, avec un accès facile aux services, restaurants et activités de plein air. Plusieurs terrains de golf se trouvent à proximité , ce qui en fait une destination prisée des amateurs de golf. L'aéroport d'Alicante est également facilement accessible, faisant de ce quartier un emplacement idéal pour y vivre à l'année ou y acquérir une résidence secondaire. Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Cálida, spécialisées dans les maisons de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions d'Alicante et de Murcie. Nous étendons désormais notre activité aux villes côtières de Dénia, Jávea, Moraira, Calpe, Altea, Benidorm et bien d'autres localités.

 3 chambres

 2 salles de bains

 98m<sup>2</sup> Taille de construction

 357m<sup>2</sup> Taille de la parcelle