



## 2 chambre Villa à vendre dans Santiago de la Ribera, Murcia

499.000€



Nous vous présentons cette agréable propriété, récemment rénovée, conçue pour profiter du style de vie méditerranéen avec confort, luminosité et espaces extérieurs idéaux pour en profiter toute l'année.

La maison offre 73 m<sup>2</sup> construits (59 m<sup>2</sup> habitables) avec une distribution pratique et fonctionnelle. Elle dispose de deux chambres avec placards intégrés et de deux salles de bains, ce qui la rend idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement. L'espace de vie se compose d'un salon-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte de style contemporain, créant un espace agréable qui se connecte directement à l'extérieur.

À l'extérieur, la propriété se situe sur un terrain de 200 m<sup>2</sup> avec jardin privé et piscine, parfait pour se détendre et profiter du climat ensoleillé. La zone de piscine dispose également d'une douche extérieure. À l'étage supérieur, on trouve un grand solarium avec pergola, idéal pour aménager un espace détente ou une salle à manger extérieure en toute intimité.

La maison est équipée de climatisation, chauffage individuel, volets électriques, portail d'accès automatisé pour voiture et débarras. Son orientation sud et ouest garantit une excellente luminosité naturelle.

Une propriété moderne, récemment rénovée et prête à emménager, située à quelques minutes de la côte et de tous les services de Santiago de la Ribera

 2 chambres  
 207m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 73m<sup>2</sup> Taille de construction