

3 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

725.000€



Situé au coeur de la prestigieuse Nueva Andalucía de Marbella, ce penthouse magnifiquement rénové offre une combinaison exceptionnelle d'intimité, de design moderne et d'emplacement privilégié. Situé dans la célèbre vallée du golf, l'établissement a fait l'objet d'une rénovation complète de haut de gamme en 2025-2026, créant ainsi une résidence clé en main sophistiquée adaptée au marché international du luxe.

Une caractéristique remarquable de cette maison est l'ascenseur privé offrant un accès direct à l'appartement, assurant un niveau inégal d'intimité et d'exclusivité. La propriété offre 165 m2 d'espace de vie intérieur, pensément conçu avec un plan lumineux ouvert qui maximise la lumière naturelle. Au centre de la maison se trouve une cuisine design contemporaine, parfaitement reliée aux espaces de vie et de restauration spacieux.

Le penthouse dispose de trois chambres doubles généreuses et deux salles de bains élégantes, offrant un hébergement confortable pour les résidents et les invités. L'intérieur s'écoule sans effort sur une terrasse exposée au sud de 50 m2, idéale pour la vie en plein air. Complète avec un barbecue intégré et donnant sur des jardins paisibles, cet espace crée le cadre parfait pour se divertir ou se détendre tout au long de l'année.

Situés dans une urbanisation sécurisée fermée, les résidents bénéficient de jardins communautaires joliment entretenus, de nombreuses piscines et d'un parking sécurisé hors rue. L'emplacement est superbe, à distance de marche de Los Naranjos Golf Club et Las Brisas Golf Club, et à seulement cinq minutes de Puerto Banús, réputé pour ses boutiques de classe mondiale, ses restaurants et sa vie nocturne.

Combinant le luxe contemporain et un emplacement imbattable de la vallée du golf, ce penthouse représente une opportunité exceptionnelle en tant que résidence principale, maison de vacances ou propriété d'investissement à

 3 chambres
 Piscine

 2 salles de bains

 165m² Taille de construction