

Autre à vendre dans Torrevieja, Alicante

170.000€



Local commercial spacieux à vendre dans l'un des quartiers populaires de Torrevieja — Acequión, à seulement quelques minutes de la mer. Le bien représente une excellente opportunité d'investissement grâce à la possibilité de changer son usage en logement résidentiel, ce qui le rend attractif tant pour les investisseurs que pour les acheteurs privés. Le local dispose de 168,42 m² de surface utile (190 m² construits) et se situe dans un immeuble construit en 1989 avec ascenseur. L'orientation sud-est garantit une bonne luminosité naturelle tout au long de la journée. Actuellement, le bien nécessite une rénovation, ce qui permet au futur propriétaire de réaliser son propre projet et d'adapter l'espace en appartements résidentiels, plusieurs studios ou un concept commercial moderne. Auparavant, le local abritait une discothèque, ce qui explique son espace ouvert permettant un aménagement intérieur flexible. Toutes les connexions nécessaires sont déjà disponibles : électricité, eau et évacuation. Le quartier Acequión offre une excellente infrastructure : plage, promenade, magasins, cafés, supermarchés et transports publics à proximité. C'est une zone dynamique de la ville, appréciée tant par les habitants que par les acheteurs internationaux.

 0 chambres

 0 salles de bains

 190m² Taille de construction