



## 3 chambre Villa à vendre dans Finestrat, Alicante

849.000€

Villas neuves de luxe à Finestrat, près de Benidorm

Collection exclusive de villas indépendantes durablesCe prestigieux complexe immobilier comprend 36 villas indépendantes situées dans le quartier très prisé de Bahia Golf à Finestrat, à seulement 3,5 km de la côte méditerranéenne. Conçues pour allier luxe, confort et durabilité, ces maisons modernes offrent un style de vie exceptionnel sur la Costa Blanca, en pleine nature mais à proximité de tous les services.

Chaque villa dispose de 3 ou 4 chambres spacieuses, de jardins paysagers privés et d'une piscine à débordement privée. Certaines villas bénéficient d'une vue imprenable sur la mer, tandis que toutes les propriétés sont situées sur des terrains généreux de plus de 500 m2 avec des surfaces construites à partir de 222 m2.

Aménagements flexibles avec sous-sol et solarium sur le toitLes acheteurs peuvent choisir parmi quatre aménagements différents, tous soigneusement conçus pour maximiser l'espace et la lumière naturelle. Chaque villa comprend un sous-sol avec parking privé, débarras, buanderie et deux chambres avec salle de bains attenante, reliées à un patio anglais pour la lumière naturelle et la ventilation.

Le rez-de-chaussée comprend une ou deux chambres supplémentaires avec salle de bains attenante, des toilettes pour invités et une cuisine ouverte reliée au salon et à la salle à manger, avec accès direct à la terrasse et à la piscine. Un solarium sur le toit couronne chaque propriété, offrant une vue panoramique sur la montagne ou la mer et la possibilité d'installer un jacuzzi.

Finitions de haute qualité et efficacité énergétique BREEAMCes villas sont construites selon les normes de certification BREEAM, garantissant d'excellentes performances énergétiques et une responsabilité environnementale. Les spécifications haut de gamme comprennent :

Fenêtres en aluminium à double vitrage avec rupture thermique et volets électriquesClimatisation centralisée entièrement installéePortail d'accès motoriséPiscine privée et jardin paysagerCuisine moderne PORCELANOSA équipée d'appareils électroménagersSalles de bains design avec meubles, miroirs et douches à l'italienneCarrelage en

- |                                                                                                                            |                                                                                                       |                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 chambres                              |  3 salles de bains |  222m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  500m <sup>2</sup> Taille de la parcelle |  Piscine           |                                                                                                                                |