

## 3 chambre Villa à vendre dans Els Poblets, Alicante

**475.000€**



VILLAS NEUVES A ELS POBLETSS&#13;&#13;La nouvelle construction comprendra 4 magnifiques propriétés avec jardins, parking privé et la possibilité d'une piscine privée. Dans un emplacement imbattable, à proximité du centre-ville, du centre commercial et de tous les services, des maisons de trois chambres à coucher, deux salles de bains avec jardin et solarium seront construites.&#13;&#13;Les nouvelles villas sont construites sur un étage et disposent de 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, une cuisine ouverte sur le salon, des armoires équipées, un jardin privé avec un espace de stationnement hors route, un solarium privé.&#13;Possibilité de piscine privée moyennant un supplément.&#13;&#13;Caractéristiques :&#13;-Placards doublés intégrés, distribués avec barre de suspension, tiroirs et éclairage LED intérieur. &#13;-Installation d'un éclairage LED linéaire dans toute la maison. &#13;-Installation de conduits d'air conditionné dans le salon et les chambres (y compris la machine). &#13;-Chargeurs USB dans les chambres. &#13;-Installation de panneaux photovoltaïques individuels sans batterie sur le toit conformément à la réglementation. &#13;-Pré-installation d'un chargeur de voiture électrique. &#13;-Structure en béton armé.&#13;-Façade avec finition monocouche. &#13;-Menuiserie extérieure en PVC à rupture de pont thermique, double vitrage avec chambre d'air de type "Climalit" et faible émissivité. &#13;-Porte d'entrée blindée. &#13;-Revêtement de sol intérieur en porcelaine ou similaire, la plinthe sera laquée pour s'harmoniser avec la menuiserie intérieure. &#13;-Parois verticales des salles de bains et des toilettes en porcelaine ou similaire. &#13;-Murs recouverts d'une peinture plastique lisse. &#13;-Cuisine avec armoires hautes et basses, plan de travail en Silestone ou similaire, équipée d'une plaque de cuisson à induction avec système de ventilation intégré et d'un four électrique. &#13;-Sanitaires en porcelaine vitrifiée suspendus avec réservoir de chasse d'eau intégré. &#13;-Receveurs de douche plats en résine, avec parois de douche incluses. &#13;-Lavabo avec armoire et miroir avec éclairage LED intégré dans toutes les salles de bains et les toilettes. &#13;-Robinetts mélangeurs. &#13;-Portes intérieures laquées blanches. &#13;&#13;Els Poblets est situé entre Alicante et Valence, à une heure de l'un ou l'autre aéroport.&#13;&#13;Els Poblets se trouve dans une plaine formée par les sols alluviaux de la rivière Girona. Elle s'étend sur environ 1 km de côte sur la

 3 chambres

 2 salles de bains

 98m<sup>2</sup> Taille de construction

 381m<sup>2</sup> Taille de la parcelle