

4 chambre Villa à vendre dans Aguilas, Murcia

485.000€



Villa d'Angle Exclusive de Construction Neuve à Seulement 400 m de la Plage

Voici une occasion unique d'acquies l'une des villas d'angle exclusives au sein d'un projet résidentiel élégant composé de seulement 8 villas modernes à Águilas. Grâce à sa position privilégiée en angle, cette propriété offre plus d'espace extérieur, davantage d'intimité et un jardin plus spacieux, ce qui en fait l'une des villas les plus recherchées du projet.

Conçue pour les familles, les investisseurs ou toute personne souhaitant profiter d'un style de vie moderne sur la côte, la villa propose des espaces intérieurs généreux, une piscine privée, un jardin et un parking souterrain. La livraison est prévue pour l'été 2027, avec une réservation possible dès maintenant pour seulement 10 000 Euros.

La villa comprend 4 chambres et 3 salles de bains, réparties de manière pratique pour offrir confort et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée se trouvent 1 chambre et 1 salle de bains, idéale pour les invités ou pour vivre de plain-pied, tandis que l'étage supérieur dispose de 3 chambres supplémentaires et 2 salles de bains.

Le salon-salle à manger en open space s'ouvre directement sur le jardin et la piscine, créant un espace intérieur-extérieur parfait pour se détendre, recevoir des invités et profiter pleinement du climat méditerranéen.

Construite selon des normes de qualité élevées, la villa comprend un système d'aérothermie pour l'eau chaude, la préinstallation de la climatisation gainable, la fibre optique dans toutes les pièces et des finitions haut de gamme. La cuisine moderne, les revêtements en porcelaine de qualité dans la cuisine et les salles de bains, ainsi que les sols stratifiés résistants complètent le design contemporain.

 4 chambres

 3 salles de bains

 205m² Taille de construction

 170m² Taille de la parcelle

 Piscine