

4 chambre Villa à vendre dans Aguilas, Murcia

399.000€



Villas individuelles neuves à vendre à Aguilas, Murcie, à seulement 500 m de la plage. Villas neuves exclusives dans le quartier résidentiel de Los Jardines. Découvrez ce programme immobilier de prestige comprenant seulement neuf villas individuelles neuves situées dans le quartier résidentiel paisible d'Aguilas, sur la magnifique Costa Calida. Situées dans le quartier très prisé de Los Jardines, ces maisons modernes allient une architecture contemporaine, des intérieurs spacieux et un emplacement privilégié en bord de mer, à seulement 500 mètres de la plage de Las Delicias. Aguilas est une charmante ville méditerranéenne connue pour ses plages cristallines, son atmosphère espagnole traditionnelle et ses plus de 300 jours d'ensoleillement par an. La ville offre un large éventail de services, notamment des magasins, des restaurants, des écoles et des centres de santé, ce qui en fait un excellent choix pour y vivre à l'année ou pour y passer ses vacances. Le quartier de Los Jardines se distingue par ses rues calmes, ses espaces verts et son accès pratique au centre-ville. Design moderne et spacieux sur trois niveaux. Chaque villa offre une surface construite de 190 m² et a été soigneusement conçue pour maximiser le confort, la lumière naturelle et la fonctionnalité. Les maisons sont réparties sur deux étages principaux et un sous-sol. Le rez-de-chaussée comprend un salon ouvert et lumineux, un coin repas et une cuisine moderne. Une grande baie vitrée d'angle relie l'espace intérieur au jardin privé et à la piscine, créant ainsi un style de vie intérieur-extérieur harmonieux. Ce niveau comprend également une chambre, une salle de bains et un espace buanderie situé sur la terrasse. Au premier étage, vous trouverez trois chambres spacieuses et deux salles de bains, dont une en suite. Deux des chambres ont un accès direct à des terrasses privées, parfaites pour profiter du climat méditerranéen et de la vue dégagée. Le sous-sol offre un garage privé pouvant accueillir une ou deux voitures, un débarras et un accès interne direct au rez-de-chaussée. Construction de haute qualité et équipements modernes. Ces villas ont été conçues avec des matériaux de qualité et des finitions modernes pour garantir confort et efficacité. Porte d'entrée blindée. Pré-installation pour la climatisation centralisée. Menuiserie extérieure avec rupture de pont thermique et double vitrage. Garde-corps en verre qui rehaussent le design moderne. Le jardin privé et la piscine complètent l'équilibre parfait entre intimité, style et fonctionnalité. Idéal pour

 4 chambres
 66m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains
 Piscine

 188m² Taille de construction