

## 3 chambre Villa à vendre dans San Fulgencio, Alicante

**445.000€**



Maison jumelée moderne (semi-adosado) située dans un quartier calme de San Fulgencio, sur un terrain avec piscine privée et espace extérieur dédié à la détente. La propriété a été conçue pour que le jardin soit le prolongement naturel de l'espace de vie — de grandes baies vitrées apportent beaucoup de lumière naturelle et créent des pièces lumineuses, spacieuses et ouvertes sur l'extérieur.

La propriété est répartie sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux avec cuisine ouverte, offrant un accès direct au jardin. À ce niveau se trouvent également deux chambres indépendantes, une salle de bain accessible depuis le couloir, ainsi qu'une pièce de service séparée destinée à la buanderie et au rangement supplémentaire.

Le premier étage constitue l'espace privé des propriétaires, avec une chambre disposant de sa propre salle de bain et d'un accès à une grande terrasse ensoleillée, idéale pour se détendre au quotidien.

La maison a été construite en 2022, offrant un standard moderne et une distribution fonctionnelle des espaces.

L'emplacement combine confort de vie et proximité de la nature — la propriété se situe à environ 5 km de la plage et à environ 30 km de l'aéroport d'Alicante-Elche. À proximité se trouvent des dunes naturelles, de larges plages de sable et un environnement résidentiel paisible.

Cette propriété représente une excellente option aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement, grâce à sa distribution fonctionnelle, son architecture contemporaine et son emplacement avantageux.

 3 chambres  
 129m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 226m<sup>2</sup> Taille de construction