

## 3 chambre Villa à vendre dans Villamartin, Alicante

**488.000€**



Villas de luxe neuves à Las Filipinas, Orihuela Costa

Villas exclusives près des plages d'Orihuela Costa Découvrez un nouveau programme immobilier exclusif de seulement 7 villas de luxe indépendantes situées à Las Filipinas, un quartier résidentiel bien établi à Orihuela Costa. Ce quartier paisible offre une atmosphère méditerranéenne détendue avec tous les services essentiels à proximité, notamment des supermarchés, des restaurants, des bars et des centres commerciaux. Situées à moins de 5 km des belles plages de sable de la Costa Blanca, ces villas allient architecture moderne, confort et fonctionnalité dans un cadre côtier privilégié.

Deux modèles de villas contemporaines au choix Le lotissement propose deux modèles de villas élégantes, toutes deux dotées d'une piscine privée et d'une place de parking dans la parcelle :

Le modèle de plain-pied comprend 3 chambres et 2 salles de bains, dont une en suite. Il offre 113 m<sup>2</sup> construits sur des terrains généreux de près de 300 m<sup>2</sup>, idéaux pour une vie facile sur un seul étage.

Le modèle à deux niveaux plus sous-sol offre 260 m<sup>2</sup> construits sur des terrains de plus de 220 m<sup>2</sup>. Cet agencement comprend 3 chambres, 3 salles de bains, deux terrasses au premier étage et un sous-sol spacieux. Le sous-sol peut être personnalisé en bureau, salle de jeux, salle de sport ou cinéma privé, offrant un espace de vie flexible adapté aux modes de vie modernes.

Les deux modèles offrent la possibilité d'ajouter un solarium privé moyennant un supplément. La villa de plain-pied offre également la possibilité d'ajouter un sous-sol en option.

Design moderne et équipements de haute qualité Chaque villa est conçue avec des espaces de vie ouverts qui relient la cuisine et le salon, créant ainsi un environnement lumineux et accueillant. De grandes fenêtres offrent une lumière naturelle abondante et un accès direct à la terrasse et à la piscine privée.

Les finitions de haute qualité comprennent une porte d'entrée renforcée, la pré-installation d'une climatisation gainable, un système d'eau chaude géothermique, un chauffage électrique au sol dans les salles de bains et des

- |                                                                                                                            |                                                                                                       |                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 chambres                              |  2 salles de bains |  113m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  282m <sup>2</sup> Taille de la parcelle |  Piscine           |                                                                                                                                |