



## 2 chambre Appartement à vendre dans Mar de Cristal, Murcia

289.000€

Nous vous présentons ce magnifique appartement, situé au premier étage d'un immeuble moderne et bien entretenu, dans la charmante station balnéaire de Mar de Cristal, réputée pour son atmosphère paisible, sa proximité avec la Mar Menor et son excellente desserte des commerces et des lieux de divertissement.

D'une surface habitable de 85 m<sup>2</sup>, cet appartement se distingue par sa luminosité, son agencement fonctionnel et son excellent état, ce qui le rend idéal pour une installation immédiate sans travaux.

### Agencement et espaces :

Deux chambres spacieuses avec placards intégrés, parfaites pour les familles ou pour ceux qui ont besoin d'espace supplémentaire pour le télétravail.

Deux salles de bains complètes, dont une attenante, conçues avec des matériaux modernes et de haute qualité.

Élégant séjour/salle à manger avec accès direct à une terrasse privative, idéale pour profiter du climat méditerranéen.

Cuisine ouverte, entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers nécessaires et un bar, idéale pour les réunions et les repas informels.

Buanderie et débarras séparés offrant fonctionnalité et espace de rangement supplémentaire.

### Équipements et prestations :

Climatisation installée et pré-installée dans les autres pièces.

Vendu semi-meublé.

Porte blindée pour une sécurité renforcée.

Interphone.

Accès à une superbe piscine commune et à une terrasse ensoleillée, idéale pour se détendre en été.

Place de parking souterrain privative et cave incluses dans le prix.

### Emplacement privilégié :

À seulement 5 minutes à pied des plages de la Mar Menor

 2 chambres

 2 salles de bains

 85m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine

