

## 4 chambre Villa à vendre dans Orba, Alicante

535.000€



Une villa exceptionnelle de 3 chambres orientée sud-ouest avec un annexe indépendant comprenant une chambre, située près du village d'Orba. Cette propriété a été rénovée par le propriétaire actuel et comprend de nouvelles fenêtres à double vitrage, de nouveaux sols et salles de bains, ainsi qu'un chauffage central au gasoil et la climatisation avec des splits dans chaque chambre. La cuisine extérieure et l'annexe indépendante ont également été rénovées. La propriété est située sur un terrain complètement plat et s'étend sur un seul niveau, ce qui la rend idéale pour les personnes à mobilité réduite. Le terrain dispose d'un vaste espace de stationnement extérieur pour plusieurs véhicules, y compris des caravanes si nécessaire. De plus, il y a une pergola pour une voiture. Bien que la propriété ait été rénovée, elle conserve son charme rustique d'origine et se compose d'un grand salon et salle à manger à aire ouverte, de 3 chambres doubles, toutes avec climatisation, ventilateurs de plafond et chauffage central, d'une cuisine indépendante avec buanderie et accès à une terrasse arrière, ainsi qu'une salle de bains avec douche. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative. À l'extérieur, il y a une piscine avec une grande terrasse et une cuisine d'été rénovée. Sur le côté de la villa, il y a une zone de terrasse couverte avec des volets au plafond et sur un côté, créant un espace extérieur complètement privé, parfait pour profiter des chaudes soirées d'été espagnoles. Un annexe indépendant, composé d'un salon avec une petite cuisine, d'une chambre double avec salle de bains privative et d'un jardin privé avec terrasse, complète la maison. Il est rare de trouver une villa comme celle-ci si près d'Orba et elle serait idéale pour ceux qui cherchent à profiter de la qualité de vie offerte par le style de vie espagnol sans avoir à conduire constamment au bar ou au restaurant le plus proche. Un peu plus loin, Dénia est à seulement 20 minutes en voiture, et les aéroports d'Alicante et de Valence à un peu plus d'une heure.

 4 chambres  
 1.215m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 178m<sup>2</sup> Taille de construction