



4 chambre Villa à vendre dans San Miguel de Salinas, Alicante

739.000€



Villa moderne neuve avec vue dégagée à Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas

Villa contemporaine indépendante entourée par la nature

Cette élégante villa neuve est située à Ciudad de las Comunicaciones, un quartier résidentiel calme de San Miguel de Salinas, connu pour sa position surélevée, ses paysages dégagés et son environnement paisible. Située à la lisière de l'urbanisation, la propriété bénéficie d'une vue imprenable sur les orangers et la campagne environnante, offrant intimité et un véritable style de vie méditerranéen.

Construite sur un terrain généreux de 533 m², la villa offre une surface construite de 169 m² répartie sur deux étages, conçue pour maximiser la lumière naturelle, le confort et la fonctionnalité. L'espace extérieur comprend un parking privé dans le terrain et une piscine privée, parfaite pour profiter du climat de la Costa Blanca toute l'année.

Aménagement bien pensé pour un confort de vie optimal

Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger lumineux et ouverts, reliés à une cuisine moderne avec accès direct à la terrasse et à la piscine. Ce niveau comprend également une chambre spacieuse avec salle de bains et dressing, des toilettes pour invités et une buanderie séparée.

À l'étage supérieur, trois chambres supplémentaires, une salle de bains complète et deux terrasses privées avec vue panoramique sur les orangers créent des espaces paisibles pour se détendre et profiter du cadre.

Caractéristiques de qualité et efficacité énergétique

La villa est équipée de caractéristiques conçues pour le confort et l'efficacité, notamment

🛏 4 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 169m² Taille de construction

✚ 533m² Taille de la parcelle

✅ Piscine