

4 chambre Villa à vendre dans Pedreguer, Alicante

950.000€



Villa de luxe « Xúquer » — Monte Solana, Pedreguer La VILLA XÚQUER est une demeure contemporaine d'exception, nichée sur un généreux terrain de 1 250 m² dans le prestigieux lotissement de Monte Solana. Elle offre une vue panoramique spectaculaire sur la mer, les montagnes et la campagne environnante. D'une surface habitable de 210 m², cette propriété remarquable comprend 4 chambres et 4 salles de bains, une piscine privée, un ascenseur et un parking pour deux véhicules. Son atout architectural majeur est l'impressionnant séjour à double hauteur, où une spectaculaire baie vitrée encadre le paysage à couper le souffle et inonde l'intérieur de lumière naturelle, créant une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur. Construite selon les mêmes standards d'excellence que les projets phares du promoteur, la villa allie qualité structurelle, performance énergétique et finitions contemporaines raffinées. Entièrement personnalisable, elle permet aux acquéreurs d'adapter les agencements, les matériaux et les détails pour créer une maison méditerranéenne sur mesure. Située à quelques minutes de Pedreguer, avec un accès rapide à l'autoroute AP-7, au centre commercial Portal de la Marina et aux plages de Dénia, Jávea et Moraira, cette propriété offre intimité, espace et connectivité. Permis de construire disponible – construction sur commande à partir de 950 000 € HT.

 4 chambres
 1.250m² Taille de la parcelle

 4 salles de bains
 Piscine

 210m² Taille de construction