

3 chambre Villa à vendre dans Pedreguer, Alicante

595.000€



Villa de luxe moderne « Segaria » — Monte Solana, Pedreguer Découvrez la VILLA SEGARIA, une villa individuelle contemporaine de style ibicenco, nichée sur un terrain privé de 446 m² dans le paisible lotissement de Monte Solana. Cette élégante maison individuelle de 134 m² offre 3 chambres, 3 salles de bains, un espace de vie lumineux et ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine, ainsi qu'un accès direct aux terrasses et à une piscine privée, le tout avec de superbes vues sur la vallée, la montagne et la mer au loin. Construite avec un souci constant de la qualité structurelle, du confort thermique et de l'efficacité énergétique, la villa allie des systèmes de construction éprouvés à des finitions modernes haut de gamme. De grandes baies vitrées en aluminium à double vitrage à contrôle solaire inondent les intérieurs de lumière naturelle, tandis que la climatisation réversible gainable, le chauffe-eau aérothermique et une isolation performante garantissent un confort optimal toute l'année. La cuisine design entièrement équipée (Santos ou équivalent) intègre des appareils haut de gamme, tandis que les salles de bains contemporaines sont dotées de douches à l'italienne en résine, de parois de douche en verre et d'équipements modernes. À l'extérieur, des jardins méditerranéens paysagers entourent la piscine, avec un parking privé accessible par un portail motorisé. Située à quelques minutes seulement de l'autoroute AP-7, du centre commercial Portal de la Marina et des plages de Dénia et de Jávea, cette villa sur mesure offre un parfait équilibre entre tranquillité, vues imprenables et accessibilité. Prix à partir de 595 000 € HT — construction sur mesure.

 3 chambres
 439m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains
 Piscine

 134m² Taille de construction