



5 chambre Villa à vendre dans Elx/Elche, Alicante

349.995€



Espace, indépendance et qualité de vie – À seulement 20 km de l'aéroport d'Alicante.

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique propriété située dans le quartier résidentiel paisible et prisé de Montesol, bénéficiant du prestigieux code postal d'Elche. Cette impressionnante villa de 5 chambres offre une combinaison rare d'intimité et d'aménagement soigné. Implantée sur un généreux terrain de 1 765 m², cette propriété est bien plus qu'une simple maison familiale ; c'est un espace polyvalent conçu pour accueillir confortablement tous ses occupants, y compris les personnes à mobilité réduite.

Deux logements en un

L'agencement astucieux de cette villa la rend idéale pour recevoir des invités, offrir de l'espace à la famille élargie ou générer des revenus locatifs. La propriété est divisée en deux espaces de vie distincts qui peuvent être totalement isolés l'un de l'autre.

Le rez-de-chaussée (résidence principale) : L'étage supérieur est conçu pour la lumière et le confort. Il comprend 3 chambres spacieuses et une salle de bains. Son atout majeur est le grand balcon privé attenant à l'une des chambres – l'endroit idéal pour savourer votre café du matin en admirant votre jardin méditerranéen.

Niveau inférieur indépendant (accessible aux personnes à mobilité réduite) : Cet appartement indépendant dispose d'une entrée séparée et est entièrement autonome. Il comprend :

Un grand espace de vie moderne et ouvert avec salon et salle à manger.

🛏 5 chambres

✚ 1.765m² Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains

☑ Piscine

🏠 376m² Taille de construction