





5 chambre Villa à vendre dans Elx/Elche, Alicante

349.995€



Espace, indépendance et qualité de vie – À seulement 20 km de l'aéroport d'Alicante. Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique propriété située dans le quartier résidentiel paisible et prisé de Montesol, bénéficiant du prestigieux code postal d'Elche. Cette impressionnante villa de 5 chambres offre une combinaison rare d'intimité et d'aménagement soigné. Implantée sur un généreux terrain de 1 765 m², cette propriété est bien plus qu'une simple maison familiale ; c'est un espace polyvalent conçu pour accueillir confortablement tous ses occupants, y compris les personnes à mobilité réduite. Deux logements en un. L'agencement astucieux de cette villa la rend idéale pour recevoir des invités, offrir de l'espace à la famille élargie ou générer des revenus locatifs. La propriété est divisée en deux espaces de vie distincts qui peuvent être totalement isolés l'un de l'autre. Le rez-de-chaussée (résidence principale) : L'étage supérieur est conçu pour la lumière et le confort. Il comprend 3 chambres spacieuses et une salle de bains. Son atout majeur est le grand balcon privé attenant à l'une des chambres – l'endroit idéal pour savourer votre café du matin en admirant votre jardin méditerranéen. Niveau inférieur indépendant (accessible aux personnes à mobilité réduite) : Cet appartement indépendant dispose d'une entrée séparée et est entièrement autonome. Il comprend : Un grand espace de vie moderne et ouvert avec salon et salle à manger. Une cuisine attenante. Deux chambres supplémentaires. Accessibilité garantie : Les deux chambres de ce niveau sont équipées de rampes d'accès pour les personnes à mobilité réduite, et le reste de l'étage est de plain-pied, garantissant une totale autonomie à tous les résidents. Vie méditerranéenne en plein air Le terrain de 1 765 m² est un véritable havre de paix conçu pour le style de vie espagnol en extérieur : Idéal pour recevoir : Rafraîchissez-vous dans votre piscine privée ou organisez des dîners d'été dans la cuisine d'été dédiée. Confort ombragé : Choisissez entre deux terrasses couvertes : l'une devant l'entrée principale au rez-de-chaussée et l'autre devant l'appartement du niveau inférieur. Sécurisé et pratique : L'accès se fait par un portail électrique menant à un grand garage offrant un vaste espace pour les véhicules et le rangement. Situation et infrastructures Profitez du calme de la campagne et des commodités d'une grande ville : Tout est accessible à pied : Un bar et un restaurant de quartier sont facilement accessibles à pied. Excellente desserte :

- | | | |
|--|---|--|
|  5 chambres |  2 salles de bains |  376m ² Taille de construction |
|  1.765m ² Taille de la parcelle | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine | <input checked="" type="checkbox"/> Buanderie |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée | <input checked="" type="checkbox"/> à distance de marche de la ville | <input checked="" type="checkbox"/> Électricité secteur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet et téléphone rapides | <input checked="" type="checkbox"/> Eau courante | <input checked="" type="checkbox"/> réseau d'égouts |
| <input checked="" type="checkbox"/> À distance de marche - Restaurant / Bar | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> terrain clôturé | <input checked="" type="checkbox"/> Partiellement meublé | <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage | <input checked="" type="checkbox"/> Annexe / Maison d'hôtes | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée - poêle à bois |



Propriété commercialisée par España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/