

## 3 chambre Villa à vendre dans Pedreguer, Alicante

529.000€



**LAS COLINAS** Un développement de 10 villas individuelles avec piscines privées sur Monte Solana - Pedreguer - toutes avec vue sur la mer et la vallée. Emplacement tranquille - si vous aimez le calme et la tranquillité, c'est l'endroit idéal pour vous. Terrain de 300m<sup>2</sup> Surface habitable et porche de 114,09m<sup>2</sup> Piscine de 6 X 3 mètres avec pré-installation de chauffage de piscine, garde-corps en verre sur les terrasses de piscine Abri de voiture double Finition de base des jardins Menuiserie extérieure modèle Cortizo 60-4200 en couleur RAL7016 Verre protégé UV minimum 4/6/4. Menuiserie intérieure en bois massif blanc, poignées de porte en acier brossé. Système de freinage bruisant des portes d'armoire. Faux plafonds avec niche à rideaux dans les chambres et le salon. Climatisation/chauffage canalisé alimenté par une pompe à chaleur inversée Panasonic. Carreaux de céramique modernes sur les planchers et les murs de la salle de bain. Unités murales et au sol de cuisine avec dessus de granit. Sanitaires comprenant WC flottants, meubles sous-vasques, receveurs de douche modernes, mitigeurs en noir ou chrome. Mélange de façade carrelée et plâtrée.

 3 chambres  
 300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 114m<sup>2</sup> Taille de construction