

## 4 chambre Villa à vendre dans Pedreguer, Alicante

**795.000€**



Villa Alubera avec piscine à débordement – Monte Solana, Pedreguer La Villa Alubera 10 est une somptueuse villa contemporaine nichée sur un terrain privé de 538 m<sup>2</sup> au sein du paisible lotissement de Monte Solana. Elle offre une vue panoramique imprenable sur la mer, les montagnes et la campagne environnante. D'une surface habitable de 173 m<sup>2</sup>, cette élégante villa comprend 4 chambres et 4 salles de bains, conçues pour optimiser la luminosité naturelle et offrir une vue dégagée depuis chaque pièce. L'espace extérieur s'articule autour d'une spectaculaire piscine à débordement et d'une vaste terrasse, un cadre idéal pour se détendre, recevoir et profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Construite selon les mêmes exigences de qualité que les projets haut de gamme du promoteur, la villa allie robustesse, efficacité énergétique et finitions modernes raffinées. Entièrement personnalisable et construite sur mesure, elle permet d'adapter les agencements et les matériaux à vos besoins spécifiques. Située à quelques minutes de Pedreguer, avec un accès facile à l'autoroute AP-7, au centre commercial Portal de la Marina et aux plages de Dénia, Jávea et Moraira, cette villa offre tranquillité, vues imprenables et confort optimal. À partir de 795 000 € HT — construction sur commande.

 4 chambres  
 538m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains  
 Piscine

 173m<sup>2</sup> Taille de construction