

## 12 chambre Villa à vendre dans Lliber, Alicante

1.550.000€



Superbe finca située dans la vallée Lliber/Jalón/Xaló (Vall de Pop). Une belle finca, actuellement divisée en 3 maisons de luxe. Sur un terrain plat de 10.884 m<sup>2</sup> près de Lliber/Jalón. Les maisons ont été construites vers 1900 et rénovées avec amour en 2008 et 2021. Les maisons sont indépendantes et privées, mais sont reliées les unes aux autres, de sorte qu'elles peuvent être utilisées comme une seule maison. Elles ont 3 entrées élégantes, avec 3 piscines, 3 jardins, etc. Installation solaire avec batteries. L'ensemble du complexe est d'un niveau extrêmement élevé et cela se reflète dans la qualité de la réforme des maisons, il y a de beaux éléments en pierre qui conservent le style espagnol tout en donnant une touche moderne à l'intérieur et à l'extérieur et avec des jardins exceptionnels bien entretenus. Au total, il y a 12 chambres (doubles ou triples) et 10 salles de bains, réparties dans les 3 maisons, avec un grand salon-salle à manger dans chaque maison et des cuisines entièrement équipées. Chaque maison dispose d'une grande terrasse partiellement couverte et d'une salle à manger extérieure. Toutes les maisons possèdent une piscine privée, un espace de détente, un spa-jacuzzi et un espace barbecue. Les jardins sont spacieux et faciles à entretenir, et les aires de stationnement sont vastes. Vendu entièrement MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ (linge de lit et de bain, et tous types d'accessoires de cuisine). Actuellement, les propriétaires l'utilisent en tant qu'activité de location de vacances rentable, en raison de sa cote élevée et de sa rentabilité, elle fournit un revenu élevé et stable. L'entreprise est entièrement opérationnelle et prête à être transférée. Avec une forte demande pour les locations de vacances dans la région, cette propriété entièrement agréée pour le tourisme a fait ses preuves en termes de rendement locatif, ce qui en fait un investissement lucratif, mais les propriétaires ont décidé de vendre pour des raisons personnelles. Les propriétaires ont décidé de vendre pour des raisons personnelles. C'est l'opportunité d'une vie et ce type de propriété est un joyau. La Costa Blanca, en Espagne, est une région charmante connue pour ses magnifiques paysages de vignobles et ses charmants villages. La ville de Jalon se trouve au cœur de la vallée, offrant aux visiteurs une expérience authentique avec son célèbre marché traditionnel, ses bodegas et ses restaurants. La région est particulièrement appréciée pour ses pistes cyclables et ses sentiers de randonnée pittoresques, ainsi que pour ses vins réputés. En plus d'un cadre rural

🛏 12 chambres

📏 10.884m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 10+ salles de bains

✅ Piscine

🏠 591m<sup>2</sup> Taille de construction