

## 3 chambre Villa à vendre dans Baños y Mendigo, Murcia

646.000€



VILLAS NEUVES À ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA

Nouvelle construction résidentielle de belles villas à Altaona Golf resort, Murcia.

Villas neuves avec cuisine ouverte, 3 chambres, 3 salles de bains, toilettes invités, terrasse, jardin privé avec piscine et place de parking.

### Caractéristiques :

- Les propriétés ont un certificat énergétique de niveau A.
- Installation d'air conditionné avec pompe à chaleur. Dans toute la maison sauf dans les salles de bains.
- Chauffage électrique par le sol dans le salon et les salles de bains avec thermostat individuel par zone.
- Système de renouvellement d'air dans la cuisine, les salles de bains, la buanderie et les toilettes des invités.
- Cuisine Comprend une hotte aspirante et une plaque de cuisson électrique à induction avec 3 points de cuisson.
- Éclairage LED dans le salon, le couloir et à l'extérieur. Le reste des pièces est préparé pour que le futur propriétaire puisse installer son propre éclairage.
- Prises USB dans toutes les chambres.
- Interphone électronique pour l'accès de l'extérieur au chemin intérieur. Sonnette à l'entrée de la propriété.
- Système domotique avec deux interrupteurs intelligents.
- Jardin paysager privé avec système d'irrigation goutte à goutte et la piscine.
- Clôture extérieure de l'urbanisation.
- Portails d'accès à l'urbanisation pour les véhicules : Portail coulissant en métal avec système d'ouverture à distance.

 3 chambres

 3 salles de bains

 213m<sup>2</sup> Taille de construction

 525m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine