

2 chambre Villa à vendre dans San Juan de los Terreros, Almería

349.500€



VILLAS NEUVES A SAN JUAN DE LOS TERREROS L'architecture contemporaine et innovante de villas modernes permet de créer un complexe résidentiel situé dans la ville de San Juan de los Terreros à Pulpí, Almería, dans le sud de l'Espagne. Ces maisons et ce complexe résidentiel soigneusement conçus combinent un niveau exceptionnel de design et de qualité avec les normes les plus élevées en matière de durabilité et de bien-être. Des maisons méticuleusement conçues par l'équipe technique d'architectes, de sorte que la lumière, l'espace et l'orientation confèrent à chaque maison et à chaque parcelle un caractère particulier. Des espaces uniques qui ouvrent la porte à un nouveau style de vie. Les fondations et la structure des maisons sont réalisées en béton armé et bénéficient d'une garantie décennale. Les façades sont conçues pour réduire la demande énergétique de la maison, combinées avec différents matériaux pour obtenir une esthétique cohérente en termes de composition et de couleur, comme le montre l'infographie. Des terrasses spacieuses équipées de parapets solides pour assurer la sécurité des garde-corps de la terrasse, en donnant de l'amplitude et de la luminosité. Les clôtures extérieures de la parcelle seront traitées avec les mêmes matériaux que ceux utilisés dans la maison, assurant ainsi l'intégration dans le complexe résidentiel. Toits plats ventilés et isolés sur dalles, avec différentes finitions en fonction de leur emplacement et de leur utilisation. La porte d'entrée de la maison sera blindée. Les portes de la chambre principale, des salles de bains secondaires et des toilettes seront équipées de serrures. La menuiserie extérieure sera composée de fenêtres et de portes-fenêtres en aluminium laqué avec des stores à enroulement en lamelles d'aluminium, motorisés dans les pièces à vivre. Système d'interphone vidéo, qui garantit un contrôle d'accès individuel pour chacune des maisons. Les salles de bains seront équipées d'un lavabo, de toilettes et d'une douche, et les toilettes d'un lavabo et de toilettes. Les salles de bains sont équipées d'appareils sanitaires au design moderne, en porcelaine vitrifiée de couleur blanche, de la marque Roca et du modèle Gap, avec des robinets monocommande chromés ou noirs mats au choix. Les cabines de douche seront fixées avec du verre trempé de 8 mm d'une longueur de 80 cm. Chaque pré-installation est conçue pour un système de 10 panneaux maximum, qui peuvent être installés avec un onduleur solaire connecté au

- | | | |
|--|---|--|
|  2 chambres |  2 salles de bains |  105m ² Taille de construction |
|  216m ² Taille de la parcelle | ☒ Piscine | ☒ Piscine privée |
| ☒ Jardin | ☒ Porté | ☒ Terrasse : 79 m ² |
| ☒ Solarium : Oui | ☒ Parking - Espace | ☒ Nombre de places de stationnement : 1 |
| ☒ Plage : 800 mètres | ☒ Écoles à proximité | ☒ À proximité du centre commercial |
| ☒ Situation géographique : littoral, urbanisation | ☒ Surface constructible utilisable : 83 m ² . | ☒ Climatisation : préinstallée |
| ☒ Toilettes : 1 | | ☒ Chambres doubles : 2 |



Propriété commercialisée par Europisol 2002 s.l.

www.spainpropertyportal.com/fr/