

4 chambre Maison de Ville à vendre dans Sax, Alicante

249.000€



Nous sommes ravis de vous présenter cette spacieuse maison de ville de village avec terrasse sur le toit, panneaux solaires et garage exceptionnel à Sax. Les maisons alliant espace généreux, intimité et proximité des commerces et services sont rares dans ce secteur. Située dans une rue résidentielle paisible à seulement cinq minutes du centre du village, cette maison de ville de quatre chambres, magnifiquement entretenue, offre des pièces à vivre impressionnantes, un espace extérieur remarquable et une excellente efficacité énergétique, ce qui en fait une opportunité exceptionnelle pour les acheteurs recherchant un cadre de vie idéal et un investissement rentable à long terme. Supermarchés, écoles, banques et pharmacies à proximité : tout ce dont vous avez besoin est facilement accessible, tout en profitant du calme d'un quartier paisible. Un atout rare au rez-de-chaussée : un garage de 106 m² au potentiel illimité. L'un des atouts majeurs de cette propriété est son rez-de-chaussée entièrement dédié à un garage de 106 m², pouvant accueillir jusqu'à six véhicules. Cet espace comprend également une salle de bain, une entrée piétonne indépendante et une porte de garage automatique neuve. Ce vaste espace offre de nombreuses possibilités : il peut rester un garage sécurisé pour plusieurs voitures, ou être transformé en atelier, en espace de loisirs, en local pour une activité professionnelle à domicile, voire en logement locatif indépendant – un atout de plus en plus recherché par les acheteurs en quête de flexibilité ou d'un potentiel de revenus supplémentaires. Espaces de vie lumineux et accueillants. L'étage principal est accessible à la fois par le garage et par une entrée arrière donnant sur une rue parallèle, offrant ainsi un accès pratique et fonctionnel. Un élégant sol en marbre et un couloir baigné de lumière naturelle grâce à un puits de lumière créent une atmosphère lumineuse et chaleureuse. Le généreux séjour/salle à manger offre un espace idéal pour se détendre ou recevoir, avec climatisation et pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année. La grande cuisine communique avec un coin repas convivial doté d'une cheminée et



Propriété commercialisée par España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/

 4 chambres
 106m² Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 276m² Taille de construction