

3 chambre Appartement à vendre dans Valencia, Valencia

399.000€



Imagine commencer la journée avec la brise de la mer entrant par le balcon et la plage à seulement quelques pas de chez vous. Cet appartement lumineux au premier étage, situé Calle Astilleros, vous offre l'occasion de créer un foyer à votre mesure en plein cœur d'El Cabanyal, l'un des quartiers les plus caractéristiques de Valence. Ici, vous pourrez profiter de promenades au crépuscule sur la promenade maritime de la Malvarrosa, de repas sur des terrasses au bord de la mer et d'une vie de quartier authentique, où tout se vit à pied et la mer fait partie de votre quotidien. Le salon, baigné de lumière naturelle et avec un accès direct au balcon, invite à ouvrir les portes et à laisser l'extérieur faire partie de votre vie quotidienne.

Le bien est composé de trois chambres, idéales pour une famille, des invités ou un bureau à domicile, ainsi qu'une cuisine indépendante avec de nombreuses possibilités de redistribution lors d'une future rénovation. C'est la toile parfaite pour concevoir votre refuge au bord de la Méditerranée, tout en maintenant l'essence d'une maison typique du Cabanyal. Il dispose de la climatisation de type split dans le salon et d'un agréable jardin commun, un petit luxe à quelques mètres de la plage. Un tel foyer, en seconde ligne de mer, est une opportunité de commencer une nouvelle étape où chaque jour a un goût d'été.

Le prix du terrain est inclus dans le prix de vente.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite.

Nous parlons espagnol, anglais et néerlandais.

Le prix de vente annoncé n'inclut pas les frais de l'agence immobilière, qui s'élèvent à 3 % du prix final de vente, plus 21 % de TVA, ni les frais de notaire, d'enregistrement, impôts légalement applicables ou, le cas échéant, les frais liés au financement hypothécaire.

Cette annonce a un caractère purement informatif et non contractuel.

Nous sommes une agence immobilière enregistrée au Registre des Agents d'Intermédiation Immobilière de la Communauté Valencienne (RAICV) sous le numéro 4410 et nos agents sont des professionnels agréés ADI. Agent agréé

 Voir la visite virtuelle

 Voir la visite vidéo

 3 chambres

 1 salle de bains

 110m² Taille de construction



CABANYAL ESTATE Propriété commercialisée par Cabanyal Estate

www.spainpropertyportal.com/fr/