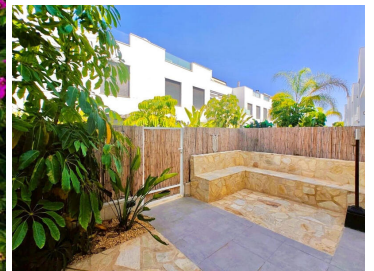




## 3 chambre Appartement à vendre dans Santiago de la Ribera, Murcia

349.000€



Appartement rez-de-chaussée à 900 m de la plage À seulement 900 mètres de la mer, dans la charmante Santiago de la Ribera, se trouve cet appartement moderne en rez-de-chaussée construit en 2023, offrant confort, luminosité et situation idéale. Il comprend trois chambres et deux salles de bains avec une distribution pratique et spacieuse. Les terrasses à l'avant et à l'arrière permettent de profiter du soleil ou de l'ombre à tout moment de la journée, tandis que l'orientation sud apporte une belle lumière naturelle. La climatisation est réglable séparément dans chaque pièce et le bien est vendu entièrement meublé, prêt à emménager. La résidence dispose d'une grande piscine commune et d'un parking sur la parcelle. Avec des charges de copropriété de seulement 56 € par mois, il est également intéressant financièrement. La location longue durée est possible autour de 1 500 € par mois et une licence pour la location saisonnière peut être obtenue facilement. Commerces, restaurants et marché hebdomadaire sont accessibles à pied, ainsi que les plages et la promenade de Santiago de la Ribera au bord du magnifique Mar Menor. Idéal pour en profiter personnellement ou comme investissement sur la côte.

 3 chambres  
 178m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 102m<sup>2</sup> Taille de construction