



3 chambre Appartement à vendre dans Torrevieja, Alicante

450.000€



La propriété est située dans l'une des principales rues piétonnes de Torrevieja, à côté du théâtre municipal, à quelques mètres du Yacht Club de Torrevieja, dans la Calle Fotógrafo Darblade. La proximité de la mer et des principales promenades et zones commerçantes de Torrevieja constitue l'un de ses principaux atouts. Considérée comme un quartier VIP de Torrevieja, elle bénéficie d'une valorisation spectaculaire des biens immobiliers situés dans ce secteur. La communauté de l'immeuble est composée en grande majorité de familles de Torrevieja, de professionnels et d'hommes d'affaires de la région, y résidant habituellement. L'immeuble est adapté à tout type de handicap grâce à des accès faciles et confortables, ce qui en fait un logement parfaitement adapté aux familles avec enfants comme aux personnes à mobilité réduite : il est équipé d'un système d'alarme et d'une porte blindée pour la sécurité des occupants. À proximité immédiate du théâtre, de la mairie, d'une salle de concert, d'un centre de santé, des plages, des parcs, des supermarchés et d'une pharmacie, et grâce à d'excellentes liaisons de transports en commun, cette propriété offre également la possibilité de garer votre véhicule. Située au sein d'une copropriété, elle bénéficie d'une superficie totale de 180 m², toutes les pièces étant lumineuses et dotées d'un balcon. Son emplacement central à Torrevieja en fait un lieu de séjour privilégié pour assister aux événements municipaux, festifs et religieux de la ville. Deux patios intérieurs privés garantissent calme et tranquillité. Ce bien unique, construit et meublé avec des matériaux haut de gamme, se compose de trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bains privative. Au total, il dispose de deux salles de bains élégantes et raffinées : l'une attenante à la chambre principale et l'autre adaptée aux personnes à mobilité réduite. Une grande cuisine indépendante avec buanderie et patio intérieur complète ce bien. Le séjour-salle à manger, très spacieux, se compose de quatre espaces distincts et de grandes fenêtres donnant sur la rue piétonne. Toutes les pièces sont équipées de grands placards intégrés en bois massif, également dotés de grandes fenêtres, ce qui confère à cette maison une ventilation naturelle optimale. La rénovation de la maison, effectuée en 2021, a été réalisée avec des matériaux de première qualité, tant au niveau de la construction que de la décoration elle-même. On y trouve notamment des sols en marbre beige de Carrara, une

3 chambres
Chambres doubles : 3

2 salles de bains
Patio

186m² Taille de construction
Meublé